**BURMISTRZ MIEROSZOWA**

**58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1**

Ogłasza siódmy nabór wniosków na najem 6 lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Przelotnej 1 w Mieroszowie stanowiącym własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o. o. w Kamiennej Górze wybudowanym przy udziale finansowym Gminy Mieroszów.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lokale przy ul. Przelotnej 1** | | | |
| **parter** | **powierzchnia projektowa** | **kwota partycypacji do wpłaty** | **kaucja do wpłaty** |
| **Lokal nr 1**  3 pokoje z balkonem | 55,10 | 41 204,00 | 7 273,20 |
| **I piętro** |  |  |  |
| **Lokal nr 2**  2 pokoje | 45,30 | 33 875,00 | 5 979,60 |
| **II piętro** |  |  |  |
| **Lokal nr 5**  2 pokoje | 45,30 | 33 875,00 | 5 979,60 |
| **Lokal nr 6**  pokój z aneksem | 34,90 | 26 098,00 | 4 606,80 |
| **III piętro** |  |  |  |
| **Lokal nr 9**  pokój z aneksem | 34,90 | 26 098,00 | 4 606,80 |
| **Lokal nr 10**  2 pokoje z balkonem | 47,30 | 35 371,00 | 6 243,60 |

**Na stronie** [**http://www.tbskg.com.pl**](http://www.tbskg.com.pl/)**. dostępna jest wizualizacja budynku z lokalami.**

**Wysokość stawki czynszu najmu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokali nie będzie przekraczał w skali roku 4% wartości odtworzeniowej lokalu, obliczanej zgodnie z art. 9 ust. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.**

**Proponowana wysokość stawki czynszu wynosi 11,00 zł**

**Termin oddania inwestycji przewidziany jest na III kwartał 2022 rok, jednakże zastrzega sobie możliwość zmiany tego terminu.**

**Szczegółowych informacji w dotyczących lokali oraz warunków najmu udziela Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o. o. ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra tel: 75/ 744 26 14 .**

Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie, pl. Niepodległości 1 (w godz. 7:30 – 15:30, poniedziałek, wtorek, czwartek; w godz. 7:30 do 16:30 w środy, oraz w piątki w godz. 7:30 do 14:30), lub za pośrednictwem poczty (decyduje data stempla pocztowego). Termin składania wniosków od dnia 12 maja do dnia 10 czerwca 2022 r..

Do wniosku należy dołączyć deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim oraz oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości. W deklaracji uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu jej składania.

Druk wniosku - INDYWIDUALNY ARKUSZ OCENY oraz druk deklaracji dostępny jest do pobrania na stronie Urzędu Miejskiego w Mieroszowie oraz w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – Pl. Niepodległości 1.

Wypełnione dokumenty należy umieścić w zamkniętej kopercie z napisem „Nabór wniosków do zawarcia umowy o najem lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Przelotnej 1 w Mieroszowie”. Na kopercie należy umieścić dane kontaktowe wnioskodawcy z numerem telefonu.

Zasady wynajmowania lokali określono w Zarządzeniu Nr 126/2021 Burmistrza Mieroszowa z dnia 17 czerwca 2021r . w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych w budynku przy przy ul. Przelotnej 1 w Mieroszowie stanowiącym własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o. o. w Kamiennej Górze wybudowanych przy udziale finansowym Gminy Mieroszów ze zmianami ( Zarządzenie Nr 140/2021 Burmistrza Mieroszowa z dnia 01 lipca 2021r).

Dodatkowe informacje w sprawach naboru wniosków udziela ne są w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie pod numerem tel. 74 3030040 oraz 743030488.