



**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, zm. Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 3/21 z dnia 7 kwietnia 2021 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbiórce i budowie mostu w ciągu drogi krajowej nr 35 w km 11+566 oraz rozbudowie drogi krajowej nr 35 w m. Unisław Śląski, nazwanej przez Inwestora:

„Rozbudowa drogi krajowej nr 35 wraz z budową mostu tymczasowego w ciągu drogi objazdowej, rozbiórką istniejącego i budową nowego obiektu w ramach zadania „Przebudowa mostu przez rzekę Ścinawkę w km 11+566 drogi krajowej nr 35 w m. Unisław Śląski” nazwanej przez Inwestora: „Budowa mostu przez rzekę Ścinawkę w km 11+566 drogi krajowej nr 35 w m. Unisław Śląski””.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

1) Nieruchomości związane z realizacją inwestycji głównej

Tabela nr 1 nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi krajowej nr 35:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	0008 Unisław Śląski	AM-1	176/4	176/5	0,0065
2	0008 Unisław Śląski	AM-1	177/2	177/3	0,0147
3	0008 Unisław Śląski	AM-1	178	178/1	0,0027
4	0008 Unisław Śląski	AM-2	402	402/1	0,0107
5	0008 Unisław Śląski	AM-2	421	421/1	0,0044

Tabela nr 2 nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 35:

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - <i>Prawo budowlane</i> (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.) w zw. z art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o <i>zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw</i> (Dz. U., poz. 471) w zw. z art. 11i ust. 1 ustawy o <i>szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych</i> :							
1	0008 Unisław Śląski	AM-1.2	54	-	0,1029	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	SW1W/00077091/3 Skarb Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
2	0008 Unisław Śląski	AM-1	176/1	-	0,0024	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	SW1W/00036970/0 Skarb Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
3	0008 Unisław Śląski	AM-1	177/1	-	0,0016	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	SW1W/00037139/0 Skarb Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
4	0008 Unisław Śląski	AM-1	189	-	0,1106	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	SW1W/00077091/3 Skarb Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad

Tabela nr 3 nieruchomość stanowiąca teren wody płynącej:

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia zajęcia czasowego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
1	0008 Unisław Śląski	AM-1.2	285	0,0920	Rozbiórka i budowa mostu, budowa drogi krajowej nr 35, rozbiórka, budowa i przebudowa, urządzeń wodnych, budowa tymczasowego mostu i tymczasowej drogi objazdowej, przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa i rozbiórka tymczasowej sieci elektroenergetycznej.	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie koresp. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	SW1W/00084327/9 Skarb Państwa – Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu*

* Z dniem 1 stycznia 2018 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wykonuje uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa.

2) Nieruchomości zajęte dla celów realizacji robót budowlanych związanych z inwestycją główną

Tabela nr 4 nieruchomość zajęta dla celów rozbudowy drogi gminnej nr 116272D, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g – ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomość przeznaczona pod projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 116272D					
1	0008 Unisław Śląski	AM-2	401/2	401/3	0,0036

Tabela nr 5 nieruchomości zajęte dla celów obowiązku budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych, rozbiórki, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innej drogi publicznej, budowy (rozbudowy) zjazdów, ograniczenie w korzystaniu z tych nieruchomości dla realizacji wymienionych obowiązków i zezwolenie na wykonanie tych obowiązków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, lit. e, lit. f, lit. g lit. h, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia czasowego działki [m ²]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości		Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy
			przed podziałem	po podziale			Na czas budowy, użytkowania i rozbiórki na rzecz Inwestora	Na rzecz każdego właściciela sieci	
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12
1	0008 Unisław Śląski	AM-2	394/2	-	0,0032	Budowa tymczasowych obiektów budowlanych – objazd na czas prowadzenia robót	TAK	NIE	TAK
2	0008 Unisław Śląski	AM-2	394/2	-	0,0021	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	TAK	TAK	TAK
3	0008 Unisław Śląski	AM-2	394/2	-	0,0008	Przebudowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK
4	0008 Unisław Śląski	AM-2	394/5	-	0,0147	Budowa tymczasowych obiektów budowlanych – objazd na czas prowadzenia robót	TAK	NIE	TAK
5	0008 Unisław Śląski	AM-2	394/5	-	0,0058	Budowa tymczasowych obiektów budowlanych – objazd na czas prowadzenia robót	TAK	NIE	TAK
6	0008 Unisław Śląski	AM-2	394/5	-	0,0390	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	TAK	TAK	TAK
7	0008 Unisław Śląski	AM-2	394/5	-	0,0186	Przebudowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK
8	0008 Unisław Śląski	AM-2	394/5	-	0,0118	Przebudowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK
9	0008 Unisław Śląski	AM-2	394/5	-	0,0133	Przebudowa zjazdu indywidualnego	TAK	NIE	TAK
10	0008 Unisław Śląski	AM-2	401/2	401/4	0,0063	Budowa tymczasowych obiektów budowlanych – objazd na czas prowadzenia robót	TAK	NIE	TAK
11	0008 Unisław Śląski	AM-2	401/2	401/4	0,0115	Budowa i rozbiórka tymczasowej sieci elektroenergetycznej	TAK	TAK	TAK
12	0008 Unisław Śląski	AM-2	401/2	401/4	0,0015	Przebudowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK
13	0008 Unisław Śląski	AM-2	401/2	401/4	0,0024	Przebudowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK
14	0008 Unisław Śląski	AM-2	402	402/2	0,0340	Budowa i rozbiórka tymczasowej sieci elektroenergetycznej	TAK	TAK	TAK
15	0008 Unisław Śląski	AM-2	402	402/2	0,0340	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	TAK	TAK	TAK
16	0008 Unisław Śląski	AM-2	402	402/2	0,0157	Budowa tymczasowych obiektów budowlanych – objazd na czas prowadzenia robót	TAK	NIE	TAK
17	0008 Unisław Śląski	AM-2	421	421/2	0,0342	Rozbudowa drogi gminnej	TAK	NIE	TAK
18	0008 Unisław Śląski	AM-2	583	-	0,0012	Przebudowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK
19	0008 Unisław Śląski	AM-2	583	-	0,0012	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	TAK	TAK	TAK
20	0008 Unisław Śląski	AM-2	583	-	0,0012	Budowa tymczasowych obiektów budowlanych – objazd na czas prowadzenia robót	TAK	NIE	TAK
21	0008 Unisław Śląski	AM-2	583	-	0,0005	Przebudowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK
22	0008 Unisław Śląski	AM-2	590	-	0,0109	Budowa zjazdu indywidualnego	TAK	NIE	TAK

W myśl art. 11f ust. 2 wymienionej ustawy, do ograniczeń, o których mowa w powyższej tabeli w kolumnie 10 i 11, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.

Decyzja zatwierdziła podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 6

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr Księgi Wieczystej	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	0008 Unisław Śląski	AM-1	SW1W/00075358/9	176/4	0,0441	176/5	0,0065
						176/6	0,0376
2	0008 Unisław Śląski	AM-1	SW1W/00010495/8	177/2	0,13	177/3	0,0147
						177/4	0,12
3	0008 Unisław Śląski	AM-1	SW1W/00001309/2	178	0,15	178/1	0,0027
						178/2	0,15
4	0008 Unisław Śląski	AM-2	SW1W/00004401/8	401/2	0,10	401/3	0,0036
						401/4	0,10
5	0008 Unisław Śląski	AM-2	SW1W/000076508/3	402	0,15	402/1	0,0107
						402/2	0,14
6	0008 Unisław Śląski	AM-2	SW1W/00080774/9	421	0,37	421/1	0,0044
						421/2	0,37

Decyzja orzekła o przejściu prawa własności niżej wymienionych nieruchomości **przeznaczone pod pas drogowy drogi krajowej nr 35** (tabela nr 7), oznaczonych wg katastru nieruchomości, na rzecz Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 7

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	0008 Unisław Śląski	AM-1	176/4	176/5	0,0065
2	0008 Unisław Śląski	AM-1	177/2	177/3	0,0147
3	0008 Unisław Śląski	AM-1	178	178/1	0,0027
4	0008 Unisław Śląski	AM-2	402	402/1	0,0107
5	0008 Unisław Śląski	AM-2	421	421/1	0,0044

Decyzja orzekła o przejściu prawa własności niżej wymienionej nieruchomości **przeznaczonej pod pas drogowy drogi gminnej nr 116272D** (tabela nr 8), oznaczonej wg katastru nieruchomości, na rzecz Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 8

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomość przeznaczona pod projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 116272D					
1	0008 Unisław Śląski	AM-2	401/2	401/3	0,0036

Własność wskazanej w tabeli nr 8 nieruchomości winna zostać przekazana ze Skarbu Państwa na rzecz Gminy Mieroszów po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi gminnej nr 116272D. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 470, z późn. zm.), zgodnie z którą drogi gminne stanowią własność samorządu gminy. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego do użytkowania odcinka drogi gminnej nr 116272D na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Burmistrza Mioszowa, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy o drogach publicznych.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 3/21, wydanej dnia 7 kwietnia 2021 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane wyłącznie po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-64-63 lub e-mailowo: k.slowinska@duw.pl. Zasady bezpośredniej obsługi klienta w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu znajdują się na stronie internetowej www.duw.pl w zakładce „obsługa klienta”.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 13 kwietnia 2021 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Mioszowie, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym 27 kwietnia 2021 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Małgorzata Słowińska
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

