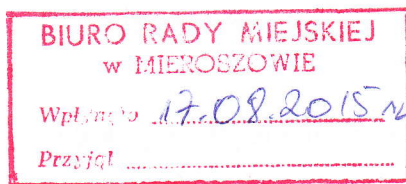


Mieroszów, dnia 10.08.2015 r.

GNRiDG.0003.14.2015



Pani Małgorzata Jasiak  
Radna Rady Miejskiej Mieroszowa

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 29.07.2015 r. w sprawie działek o numerach 310/3 i 353/25, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe informuję:

1. Uchwałą Nr XXXV/163/09 z dnia 27 marca 2009 r. Rada Miejska w Mieroszowie wyraziła zgodę na wniesienie do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. aportem działki nr 310/3 o powierzchni 0,0238 ha, położonej w obrębie Mieroszów 1 przy Placu Niepodległości oraz działki nr 353/25 o powierzchni 0,0175 ha, położonej w obrębie Mieroszów 1 przy ul. Przelotnej.

2. Aktem notarialnym z dnia 31.03.2009 r. Gmina Mieroszów przeniosła na rzecz „TBS” Sp. z o. o. prawo własności w/w działek.

Działki te przeznaczone są dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych) tworzących centrum ośrodka miejskiego.

3. Dnia 25.09.2009 r. między stronami podpisane zostały dwa porozumienia, w których „TBS” Sp. z o. o. oświadczyła, że będzie inwestorem zadania:

- „Budowa budynku w Mieroszowie przy ul. Przelotnej z przeznaczeniem na cele mieszkalno- usługowe” (porozumienie pierwsze) oraz
- „Budowa budynku w Mieroszowie przy pl. Niepodległości z przeznaczeniem na cele mieszkalno- usługowe” (porozumienie drugie).

W ramach każdego z tych porozumień „TBS” Sp. z o. o. zobowiązała się do wynajęcia wskazanej przez Gminę Mieroszów osobie/osobom niepełnosprawnej/niepełnosprawnym (która złoży do „TBS” Sp. z o. o. wnioski o ubieganie się o najem mieszkania z zasobów „TBS” Sp. z o. o.) mieszkania dostosowanego do jej/ich potrzeb, wybudowanego w ramach planowanej inwestycji.

4. Uchwałą Nr LIII/258/14 z dnia 31 marca 2014 r. Rada Miejska Mieroszowa wyraziła zgodę na dofinansowanie w kwocie 330.000 zł, realizowanego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. w Kamiennej Górze zadania pod nazwą „Budowa budynku w Mieroszowie przy ul. Przelotnej z przeznaczeniem na cele mieszkaniowo- usługowe”.

Kwota dofinansowania wypłacana ma być w sześciu ratach po 55.000 zł, w latach 2014-2019.

5. Dnia 30.09.2014 r. między Gminą Mieroszów a Towarzystwem Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o. o. zostało zawarte porozumienie dotyczące realizacji zadania: „Budowa budynku w Mieroszowie przy ul. Przelotnej z przeznaczeniem na cele mieszkaniowo-usługowe” oraz zagospodarowania terenu przyległego.

Koncepcja tego zadania zakłada budowę 10 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej około 430 m<sup>2</sup> oraz lokalu usługowego w części parterowej budynku o powierzchni użytkowej około 60 m<sup>2</sup>. Planowany termin realizacji zadania określono na:

- a) I kwartał 2015 r. – opracowanie dokumentacji projektowej;
- b) rok 2015 r. – rozpoczęcie robót budowlanych;
- c) rok 2017/2018 – zakończenie zadania.

Porozumienie te ustala szczegółowe warunki dofinansowania przez Gminę Mieroszów w/w zadania, w tym termin płatności rat rocznych (rata pierwsza w kwocie 55.000 zł została wniesiona przez Gminę w II kwartale 2014 r. – za kwotę tę Gmina Mieroszów nabyła udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki. Rata druga płatna jest do końca III kwartału 2015 r. Kolejne cztery raty płatne są do końca III kwartału odpowiednio 2016 r., 2017 r., 2018 r. i 2019 r.

Ponadto w porozumieniu mowa jest o planowanym wniesieniu przez Gminę aportem do „TBS” Sp. z o.o. uzgodnionej części działki gruntu nr 353/27, na której planuje się realizację budowy parkingów wielopoziomowych z garażami wbudowanymi.

6. Decyzją z dnia 03.12.2014 r. zatwierdzony został podział działki nr 353/27, położonej w obrębie Mieroszów 1. W wyniku podziału powstała m.in. działka nr 353/28 o powierzchni 0,0813 ha – planowana do wniesienia do „TBS” Sp. z o.o. przez Gminę Mieroszów.

7. Pismem z dnia 21.04.2015 r. „TBS” Sp. z o.o. poinformowała Gminę Mieroszów o wykonaniu koncepcji funkcjonalno- przestrzennej dot. zadania pn. „Budowa budynku mieszkalno- usługowego wraz z garażami i parkingami w Mieroszowie przy ul. Przelotnej, na dz. nr 353/25, 353/28”. Ową dokumentację uzgodniono także z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W piśmie tym mowa jest także o wniesieniu przez Gminę aportem do „TBS” Sp. z o.o. gruntu pod budowę parkingów (działka nr 353/28), co warunkuje rozpoczęcie kolejnych prac nad projektem budowlanym w zakresie odpowiadającym koncepcji.

Na dzień dzisiejszy, konieczne jest podjęcie decyzji odnośnie aportu działki nr 353/28 przez Gminę Mieroszów do „TBS” Sp. z o.o.

**BURMISTRZ**  
Mieroszowa  
*Marcin Raczyński*  
**Marcin Raczyński**