

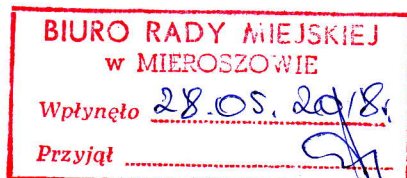
URZĄD MIEJSKI w MIEROSZOWIE

58 – 350 MIEROSZÓW, PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1

E-MAIL: URZAD@MIEROSZOW.PL

TEL.: (074) 8494300-304, FAX: 8494323

Mieroszów, dnia 28.05.2018 r.



Pani Maria Chmielnicka

Przewodnicząca Rady Miejskiej Mieroszowa

Odpowiedź na interpelację Radnej- Pani Małgorzaty Jasiak znak BRM.0003. 6.2018 z dnia 26.04.2018 w sprawie: w sprawie dofinansowania realizowanej przez TBS Spółka w Kamiennej Górze inwestycji „Budowa budynku w Mieroszowie przy ul. Przelotnej z przeznaczeniem na cele mieszkalno-usługowe”

1. Uchwałą Nr XXXV/163/09 z dnia 27 marca 2009 r. Rada Miejska w Mieroszowie wyraziła zgodę na wniesienie do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. aportem działki nr 310/3 o powierzchni 0,0238 ha, położonej w obrębie Mieroszów 1 przy Placu Niepodległości oraz działki nr 353/25 o powierzchni 0,0175 ha, położonej w obrębie Mieroszów 1 przy ul. Przelotnej.

2. Aktem notarialnym z dnia 31.03.2009 r. Gmina Mieroszów przeniosła na rzecz „TBS” Sp. z o. o. prawo własności w/w działek.

Działki te przeznaczone są dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych) tworzących centrum ośrodka miejskiego.

3. Dnia 25.09.2009 r. między stronami podpisane zostały dwa porozumienia, w których „TBS” Sp. z o. o. oświadczyła, że będzie inwestorem zadania:

– „Budowa budynku w Mieroszowie przy ul. Przelotnej z przeznaczeniem na cele mieszkalno-usługowe” (porozumienie pierwsze) oraz

– „Budowa budynku w Mieroszowie przy pl. Niepodległości z przeznaczeniem na cele mieszkalno-usługowe” (porozumienie drugie).

W ramach każdego z tych porozumień „TBS” Sp. z o. o. zobowiązała się do wynajęcia wskazanej przez Gminę Mieroszów osobie/osobom niepełnosprawnej/niepełnosprawnym (która złoży do „TBS” Sp. z o. o. wnioski o ubieganie się o najem mieszkania z zasobów „TBS” Sp. z o. o.) mieszkania dostosowanego do jej/ich potrzeb, wybudowanego w ramach planowanej inwestycji.

4. Uchwałą Nr LIII/258/14 z dnia 31 marca 2014 r. Rada Miejska Mieroszowa wyraziła zgodę na dofinansowanie w kwocie 330.000 zł, realizowanego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. w Kamiennej Górze zadania pod nazwą „Budowa budynku w Mieroszowie przy ul. Przelotnej z przeznaczeniem na cele mieszkaniowo- usługowe”.

Kwota dofinansowania wypłacana ma być w sześciu ratach po 55.000 zł, w latach 2014-2019.

5. Dnia 30.09.2014 r. między Gminą Mieroszków a Towarzystwem Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o. o. zostało zawarte porozumienie dotyczące realizacji zadania: „Budowa budynku w Mieroszowie przy ul. Przelotnej z przeznaczeniem na cele mieszkaniowo- usługowe” oraz zagospodarowania terenu przyległego.

Koncepcja tego zadania zakłada budowę 10 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej około 430 m² ora lokalu usługowego w części parterowej budynku o powierzchni użytkowej około 60 m². Planowany termin realizacji zadania określono na:

- a) I kwartał 2015 r. – opracowanie dokumentacji projektowej;
- b) rok 2015 r. – rozpoczęcie robót budowlanych;
- c) rok 2017/2018 – zakończenie zadania.

Porozumienie te ustala szczegółowe warunki dofinansowania przez Gminę Mieroszków w/w zadania, w tym termin płatności rat rocznych (rata pierwsza w kwocie 55.000 zł została wniesiona przez Gminę w II kwartale (kwiecień) 2014 r. – za kwotę tę Gmina Mieroszków nabyła udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki. Rata druga płatna jest do końca III kwartału 2015 r. Kolejne cztery raty płatne są do końca III kwartału odpowiednio 2016 r., 2017 r., 2018 r. i 2019 r.

Ponadto w porozumieniu mowa jest o planowanym wniesieniu przez Gminę aportem do „TBS” Sp. z o.o. uzgodnionej części działki gruntu nr 353/27, na której planuje się realizację budowy parkingu wielopoziomowego z garażami wbudowanymi.

6. Decyzją z dnia 03.12.2014 r. zatwierdzony został podział działki nr 353/27, położonej w obrębie Mieroszków 1. W wyniku podziału powstała m.in. działka nr 353/28 o powierzchni 0,0813 ha – planowana do wniesienia do „TBS” Sp. z o.o. przez Gminę Mieroszków.

7. Pismem z dnia 21.04.2015 r. „TBS” Sp. z o.o. poinformowała Gminę Mieroszków o wykonaniu koncepcji funkcjonalno- przestrzennej dot. zadania pn. „Budowa budynku mieszkalno- usługowego wraz z garażami i parkingami w Mieroszowie przy ul. Przelotnej, na dz. nr 353/25, 353/28”. Ową dokumentację uzgodniono także z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W piśmie tym mowa jest także o wniesieniu przez Gminę aportem do „TBS” Sp. z o.o. gruntu pod budowę parkingów (działka nr 353/28), co warunkuje rozpoczęcie kolejnych prac nad projektem budowlanym w zakresie odpowiadającym koncepcji.

8. W roku 2016 z inicjatywy burmistrza Marcina Raczyńskiego przeprowadzone zostały rozmowy z prezesem „TBS” Sp. z o.o. Spółka zażądała wpłaty następnych rat na poczet rozpoczęcia następnych prac projektowych i przygotowawczych. Burmistrz natomiast zaapelował o podjęcie prac na przekazanym terenie i nie wydał zgody na przekazanie tak wysokiej kwoty bez gwarancji na rozpoczęcie inwestycji. Między zarządem spółki, a burmistrzem nie doszło do porozumienia . Kopia dokumentacji dotyczącej w/w sprawy została przekazana do analizy prawnej.

9. Ze względu na złożoność sprawy oraz zapisy umowy , które mogą być niekorzystne dla interesów Gminy Mieroszów konieczne jest podjęcie decyzji odnośnie dalszej współpracy z „TBS” Sp. z o.o. Kamienna Góra.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Rafał Dzimtra