

Dorota Skibska  
Radna Rady Miejskiej Mieroszowa

Unisław Śląski, 24.05.2018 r.

**Pan Marcin Raczyński**  
**Burmistrz Gminy Mieroszów**



Interpelacja nr 36

Dotyczy: współfinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, zlokalizowanych w Unisławiu Śląskim przy budynkach wielorodzinnych nr 57 i 70a, których współwłaścicielem jest Gmina Mieroszów.

W dniu 22.05.2018 r. zwrócili się do mnie mieszkańcy wspólnot mieszkaniowych nr 57 i 70a zlokalizowanych w Unisławiu Śląskim z prośbą o interwencję, w związku z podjęciem przez zarządcę wskazanych nieruchomości, którym jest ZGKIM Mieroszów Sp. z o.o. radykalnych kroków prowadzących do „zasłepienia” przewodów z kanalizacji sanitarnej, którymi odprowadzany był nadmiar ścieków do rowu przydrożnego.

Zauważyć chciałam, że odprowadzanie ścieków w sposób opisany powyżej i potwierdzony w trakcie oględzin nieruchomości jest niedozwolony i nieakceptowalny, niemniej jednak jak wynika z relacji mieszkańców był on tolerowany przez reprezentantów Gminy Mieroszów przez co najmniej 40-50 lat (okres zasiedlenia nieruchomości).

Na uwagę w przedmiotowej sprawie zasługuje fakt, iż jak twierdzą mieszkańcy budynku nr 70a, sprzedaż im w 2013 r. lokali obarczona była wadą prawną, gdyż Gmina jako operator usług kanalizacyjnych dobrze wiedziała o istniejącym problemie kanalizacyjnym nieruchomości, a mimo to dokonała sprzedaży mieszkań.

W aktualnym stanie sprawy mieszkańcom w/w nieruchomości zaproponowano postawienie na podwórzach toalet typu TOY-TOY, nie dając jakiegokolwiek innej alternatywy rozwiązującej problem.

Toalety j/w mogą być tymczasowym rozwiązaniem niemniej jednak mieszkańcy muszą dokonywać codziennych czynności higienicznych, myć naczynia i używać urządzeń AGD, co powoduje konieczność odprowadzania nieczystości do istniejącego tam szamba, za którego wywóz jak poinformował ich zarządca będą musieli miesięcznie płacić dodatkowo około 400 zł więcej od jednej rodziny – dzisiaj wg miesięcznego naliczenia koszt ten wynosi 50 zł od rodziny. Warto w tym miejscu zaznaczyć, że w budynku 70a jest 8 lokali mieszkalnych, w tym 3 będące własnością Gminy Mieroszów.

Zauważyć chciałam, że w obecnym stanie finansów Gminy Mieroszów oraz położenie najbliższego kolektora sanitarnego około 8 kilometrów od wymienionych nieruchomości, tłumaczenie mieszkańcom, że zostaną ujęci w planie inwestycji kanalizacyjnych Gminy jest nietaktem i całkowitym oderwaniem od rzeczywistości, a dodatkowo takie działanie w niniejszej lokalizacji nie jest nawet ujęte w wieloletnim planie finansowym Gminy.

Moją propozycją w sprawie jest wszczęcie w trybie pilnym działań mających na celu zlokalizowanie na działkach będących przyległymi do budynków 57 i 70a, odpowiednio 47 i 91/1, 91/4 przydomowych oczyszczalni ścieków. Na takie działanie i proporcjonalny udział w kosztach wyrazili swoją ustną zgodę mieszkańcy nieruchomości.

Koszt nabycia takiej czyszczalni dla 20 osób, to około 20-30 tys zł, plus koszt robocizny, co można zweryfikować na podstawie ofert dostępnych na stronach internetowych (<http://oczyszczalnie.pl/kategoria-produktu/oczyszczalnie-przydomowe/dla-20-osob/>).

Biorąc pod uwagę, że rocznie jedna rodzina zmuszona będzie ponosić koszt wywozu nieczystości w kwocie około 5.400 zł (400+50 (dotychczasowe naliczenie)x12 miesięcy=5.400 zł), takie rozwiązanie jest nie tylko ekonomicznie ale i ekologicznie jedynym do zaakceptowania.

Dodatkowo środki na zaproponowaną inwestycję Gmina Mieroszów, wzorem Gminy Głuszycy mogłaby pozyskać z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego, z którego Głuszycy otrzymała dofinansowanie na budowę 34 oczyszczalni w wysokości 592 903 zł – wkład własny stanowić mogą między innymi środki pozyskane z wpłat od współwłaścicieli nieruchomości.

**W imieniu mieszkańców proszę o interwencję i priorytetowe zajęcie się sprawą.**

*Skibno Doo*