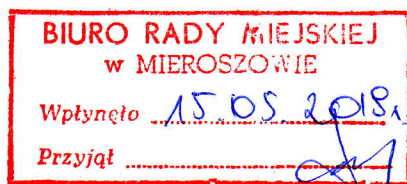


Mioszów, 15.05.2019 r.



Pani
Violetta Kopka
Przewodnicząca
Rady Miejskiej Mioszowa
wm

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 24.04.2019 r. przez Panią Maję Sadowy i Panią Kamilę Milewską Radne Rady Miejskiej Mioszowa w sprawie bonifikat za wniesienie opłat związanych z przekształceniem wieczystego użytkowania w prawo własności, po dokonaniu analizy wysokości opłat należnych Gminie z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności, informuję iż wprowadzenie uchwały w sprawie udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia nie znajduje uzasadnienia w poniżej przedstawionych faktach.

Na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2018 poz. 1716 ze zmianami) z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów.

Z tytułu przekształcenia nowy właściciel ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia.

Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić zamiar jednorazowego jej wniesienia. Wysokość opłaty jednorazowej wnoszonej w 2019 r. odpowiada iloczynowi wysokości opłaty rocznej oraz liczby 20 lat.

Na terenie gminy Mioszów 184 nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste podlega przekształceniu.

Obowiązkiem wnoszenia opłaty przekształceniowej objętych jest 570 właścicieli nieruchomości mieszkaniowych.

Na dzień 01.01.2019 r. opłaty za przekształcenie kształtują się w podanych poniżej wysokościach:

Wysokość opłaty rocznej	Liczba właścicieli	Udział %
Do 10 zł	393	69 %
Do 50 zł	142	25 %
Do 100 zł	24	4 %
Powyżej 100	11	2 %

Analogicznie opłaty jednorazowe należne w bieżącym roku:

Wysokość opłaty rocznej	Liczba właścicieli
Do 200 zł	393
Do 1.000 zł	142
Do 2.000 zł	24
Powyżej 2.000 zł	11

Najwyższa opłata roczna za przekształcenie to 273 zł.

Łączna opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności w 2019 roku wynosi **7.049,45 zł**.

Przy założeniu, iż wszyscy zobowiązani do wnoszenia opłat przekształceniowych dokonają jednorazowej opłaty w bieżącym roku, Gmina uzyskałaby z tego tytułu kwotę 140.989 zł.

Przy założeniu wprowadzenia w przypadku dokonania opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntów bonifikaty w wysokości 60 % (analogicznie do ustawowej bonifikaty dla gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa), gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona przez wszystkich zobowiązanych w 2019 r., gmina uzyskałaby z tego tytułu kwotę 56.393,60 zł.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego obowiązujące do 2018 r. nie były aktualizowane (69% opłat to kwoty do 10 zł) i stały się opłatami z tytułu przekształcenia to 69% właścicieli wniesie opłaty przekształceniowe poniżej 200 zł.

Pomimo braku bonifikat, ze względu na niski wymiar opłat, do dnia 10.05.2019 r. prawie 150 właścicieli zgłosiło zamiar wniesienia jednorazowej opłaty przekształceniowej.

BURMISTRZ
Mieroszowa
Andrzej Lipiński

Sporządziła:

Aneta Rajter

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej

tel. 74 8494307