

## Radne Rady Miejskiej :

Maja Sadowy i Kamila Milewska

[maja.sadowy@gmail.com](mailto:maja.sadowy@gmail.com) ; [kamilamilewska6@wp.pl](mailto:kamilamilewska6@wp.pl)

Mieroszów 24.04.2019.

L.dz 9/2019



**Burmistrz Mieroszowa**  
**Pan Andrzej Lipiński**

**Szanowny Panie Burmistrzu,**

zwracam się z **interpelacją dotyczącą bonifikat za wniesienie opłat związanych z przekształceniem wieczystego użytkowania w prawo własności**.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów- Dz.U. 2018 poz. 1716, **uprzejmie prosimy o rozważenie możliwości przygotowania uchwały Rady Gminy dotyczącej bonifikaty za wcześniejsze jednorazowe uiszczenie opłaty wzorem innych jednostek samorządu terytorialnego.**

Proponujemy aby udzielona bonifikata była adekwatna do zapisów ustawy jak dla gruntów Skarbu Państwa to jest :

- 1) 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Uważamy, że dla Gminy istotna jest możliwość zwiększenie dochodów majątkowych w przypadku wcześniejszej jednorazowego wniesienia opłaty za przekształcenie. W obecnej perspektywie budżetowej możliwe są wysokie dofinansowania inwestycji na które jednak potrzeba wkładu własnego. Szybsze i w większej wysokości niż jednoroczne uzyskanie dochodów będzie szansą na uzyskanie wysokich dofinansowań obowiązujących w perspektywie budżetu UE do roku 2020 w przypadku realizacji inwestycji objętych takim dofinansowaniem.

Należy zwrócić uwagę, że w kolejnym budżecie UE 2021-2027 środków będzie mniej niż obecnie o ponad 20%, a na politykę spójności która stanowi źródło inwestycji JST środki będą

*dodatkowo nieproporcjonalnie niższe niż obecnie, dlatego tak istotne wydaje się maksymalizowanie wydatków inwestycyjnych w obecnej perspektywie budżetu UE to jest do roku 2020.*

*Udzielenie Mieszkańcom bonifikaty za jednorazowe wniesienie opłaty jest z kolei szansą dla tych którzy mając okazję dokonania jednorazowej wpłaty będą mogli swoje koszty całkowite związane z opłatami ograniczyć.*



*Z poważaniem.*

*Maja Sadowy i Kamila Milewska*

---

*Ewentualną korespondencję w sprawie prosimy kierować w wersji elektronicznej i na  
BIURO Rady Miejskiej Mieroszowa*