



Sokołowsko, 5.01.2021 r.

INTERPELACJA

Szanowny Panie Burmistrzu,

Szanowne Radne i Radni RM Mieroszowa,

na wstępie chcielibyśmy złożyć Panu Burmistrzowi i całej Radzie Miejskiej życzenia noworoczne. Początek roku to dobry czas na podsumowania. Starania mieszkańców i mieszkank naszej miejscowości, praca przedsiębiorców, stowarzyszeń (tych formalnych i tych niezarejestrowanych), związków wyznaniowych, fundacji i rady sołeckiej powodują, że nasza miejscowość wspaniale się rozwija. Świadczy o tym choćby liczba turystów, którzy mimo pandemii licznie odwiedzali (i mamy nadzieję dalej będą odwiedzać) Sokołowsko w tym trudnym czasie, wspierając dzięki temu lokalną przedsiębiorczość i zostawiając w gminie swoje pieniądze.

Rozwój naszej miejscowości to także napływ nowych mieszkańców i mieszkank. Według danych USC Mieroszów w Sokołowsku melduje się w ostatnim czasie nieproporcjonalnie wielu, w porównaniu do innych miejscowości w Gminie Mieroszów, nowych mieszkańców i mieszkank. Ma to oczywiście pozytywny wpływ na wiele aspektów życia gminy (wpływy z podatków, liczba dzieci uczęszczających do naszej szkoły, stan nieruchomości, względy wizerunkowe).

Starania mieszkank i mieszkańców Sokołowska, nakierowane na rozwój naszej miejscowości mają bardzo wymierny wpływ na kondycję finansową Gminy Mieroszów. Patrząc na zestawienie nieruchomości, które tylko w ostatnich dwóch latach sprzedała w trybie przetargu Gmina łatwo stwierdzić, że Sokołowsko jest znaczącym źródłem dochodów Gminy Mieroszów.

Według dokumentacji gminnej w 2019 i 2020 roku sprzedano lokale i działki o łącznej wartości ponad 2 500 000 PLN. Cena za metr kwadratowy mieszkania wzrosła w tym czasie z 1000 PLN/m do 5400 PLN/m. Jak widać w załączonym pod koniec listu zestawieniu, nawet zawalony garaż na tyłach kamienicy sprzedany został za niemal 20 000 PLN.

Podobne zjawisko nie ma miejsca w żadnej z miejscowości naszej gminy z Mieroszowem włącznie. Jesteśmy przekonani, że wszyscy mieszkańcy i wszystkie mieszkanki Sokołowska mają udział w tym fenomenie.

Dlatego pozwalamy sobie w tym miejscu zaapelować do Pana Burmistrza oraz całej Rady Gminy Mieroszów o bardziej sprawiedliwe rozdzielanie środków na inwestycje. Wśród mieszkańców i mieszkank Sokołowska od lat pokutuje przekonanie o pomijaniu naszych potrzeb w planach gminy. Najbardziej jaskrawym tego przykładem jest katastrofalny stan sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Tylko w mijającym 2020 roku kilkakrotnie brakowało w Sokołowsku wody, regularnie też zalewane są piwnice naszych kamienic. Plany inwestycyjne gminy, jak choćby remont fasady kamienicy przy ul. Głównej 36, zostały jedynie na papierze.

W tym roku zlikwidowana została biblioteka sołecka, a lokal po niej sprzedany na mieszkanie. Wykonane już inwestycje, jak choćby fontanna na skwerze im. A. Sokołowskiego (sposób w jaki wykonana została inwestycja powoduje, że często się psuje, a jej napełniania powoduje spadek ciśnienia wody w części mieszkań!), czy świecące prosto w okna mieszkańek i mieszkańców latarnie są zbyt rzadko konsultowane z mieszkankami i mieszkańcami, co powoduje konflikty wewnątrz wspólnoty i poczucie frustracji.

Bez koniecznych inwestycji nasze wysiłki mogą pójść na marne. Bez zaangażowania gminy w remonty kamienic nasza miejscowość straci na atrakcyjności. Bez poprawy jakości mediów nie będą mogły rozwijać się pensjonaty, a co za tym idzie nie będą powstawały nowe miejsca pracy. Bez usług wreszcie (ulożonych w lokalach parterowych, które niemal w całości zostały przez gminę wyprzedane bez odpowiedniego zabezpieczenia prawnego dotyczącego sposobu ich użytkowania), odwiedzający nas turyści nie będą u nas zostawiać pieniędzy. Bez inwestycji w OZE, jakość życia będzie spadać, a rachunki za ogrzewanie niebezpiecznie rosnać.

Dlatego apelujemy do Pana oraz całej Rady Gminy o refleksję nad naszym pismem. Jesteśmy przekonane, że mądre, sprawiedliwe gospodarowanie wypracowywanymi przez nas funduszami oraz uwzględniające głos mieszkańców i mieszkanków inwestycje (konsultacje społeczne, panele obywatelskie) przyniosą pożytek nie tylko Sokołowski, ale całej Gminie Mieroszów.

Bardzo prosimy równocześnie Pana Burmistrza o odpowiedź na kilka pytań:

1. Jakie inwestycje w sieć wodną i kanalizacyjną zaplanowane są na terenie naszej miejscowości w roku 2021 i 2022. Prosimy o podanie, na jakim etapie projektowym są te działania i ile pieniędzy zarezerwowano na nie w budżecie gminy
2. Jakie działania zmierzające do likwidacji niskiej emisji (inwestycje w OZE, poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i szkoły) planowane są w Sokołowski w 2021 i 2022 roku. Prosimy też o podanie, o jakie środki na realizację takich działań ubiegała się gmina w 2020 roku i do jakich programów zamierza przystąpić w 2021 roku
3. Prosimy o wymienienie inwestycji w dziedzictwo kulturowe Sokołowska (architektura, parki) planowanych przez gminę wraz z zabezpieczonymi na ten cel kwotami i źródłami finansowania
4. Ile jeszcze lokali należących do zasobu lokalowego gminy przeznaczonych jest do sprzedaży w 2021 roku i czy dochód z ich sprzedaży wróci w formie inwestycji do naszej miejscowości

Z poważaniem,

Radne Gminy Mieroszów Małgorzata Czachor, Dominika Zimnowodzka oraz mieszkanki i mieszkańcy Sokołowska

Zestawienie lokali sprzedanych w 2019 r. i 2020 r. wraz z powierzchnią, ceną wywoławczą i uzyskaną.

23.12.2020 – Słoneczna 2 – 126 000 PLN / 280 000 PLN (51.8 m)

17.12.2020 – Główna 50 – 185 000 PLN – lokal usługowy (warsztat)

16.09.2020 – działka 71/32 – 5 900 PLN / 19 600 PLN – zawalony garaż

Sprawozdanie burmistrza z 21.10.2020

Słoneczna 4/1 93 000 PN (47.0 m)

Sprawozdanie burmistrza z 22.08.2020

14.08.2019 Unistawska 1/5 – 43 400 PLN / 44.500 PLN (28,5 m)

14.08.2019 Unistawska 1/1 – 34 700 PLN / 47 000 (27.6 m)

14.08.2019 Szkolna 8/3 – 26 200 PLN / 57 100 PLN (14,10 m)

Sprawozdanie burmistrza z 23.04.2020

22.02.2019 Główna 7/5 – 41 700 PLN / 42 120 PLN (44.8 m)

22.02.2019 Główna 21/3 – 31 500 PLN/ 85 000 PLN (31,2 m)

22.02.2019 Główna 23/11a – 10 900 PLN / 17 100 PLN (12.5 m)

22.02.2019 Główna 34/5 – 68 800 PLN / 133 900 PLN (65.5 m)

Sprawozdanie burmistrza z 20.03.2020

Słoneczna 4/2 – 104.700 PLN / 170 500 PLN (80.7 m)

ul. Główna 50/2 – 51 900 PLN / 54 420 PLN (49.7 m)

ul. Główna 27/5 – 16 100 PLN / 34 000 PLN (18.3 m)