

.....
(imię i nazwisko)

.....
(miejscowość, data)

.....
(adres wnioskodawcy)

.....
(telefon kontaktowy)

BURMISTRZ MIEROSZOWA

WNIOSEK

o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r., Nr 175, poz. 1459 z późniejszymi zmianami) - **wnoszę o** przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do zabudowanej / niezabudowanej* nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Mieroszów, oznaczonej jako działka nr, położonej w przy ul.

1. Dane osobowe wnioskodawcy:

a)
(imię i nazwisko) (imiona rodziców)

.....
(adres zamieszkania) (kod)

.....
(numer ewidencyjny PESEL) (numer identyfikacji podatkowej NIP)

b)
(imię i nazwisko) (imiona rodziców)

.....
(adres zamieszkania) (kod)

.....
(numer ewidencyjny PESEL) (numer identyfikacji podatkowej NIP)

2. Dane ogólne o nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, będąca przedmiotem użytkowania wieczystego oznaczona jako działka nr..... o pow. , położona jest w przy ul.....(obręb.....).

W/w nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Kw nr, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu-VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Dane prawne o nieruchomości:

Okres wykonywania użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi:

- przez wnioskodawcę od roku lat
- przez jego poprzedników prawnych od roku lat

a) Na w/w nieruchomość gruntową prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało na podstawie.....
(akt notarialny, decyzja administracyjna, orzeczenie sądu)

z dnia dla
(imię i nazwisko pierwszego użytkownika wieczystego)

b) Prawo użytkowania wieczystego w/w nieruchomości nabyte zostało przez wnioskodawcę.....
na podstawie.....
(wymienić rodzaj dokumentu o nabyciu nieruchomości przez ostatniego użytkownika wieczystego)

4. Wnoszę o ustalenie opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, którą wpłacam:

- a) jednorazowo
- b) w ratach rocznych (nie dłużej niż na 20 lat) wraz z oprocentowaniem, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;

5. Wyrażam zgodę na pokrycie kosztów sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej przez rzeczoznawcę majątkowego (koszty sporządzenia operatu szacunkowego wynoszą 307,50 zł)

6. Inne informacje o przedmiotowej nieruchomości

.....
(opisać charakter nieruchomości, rodzaj zabudowy, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego)
.....

ZAŁĄCZNIKI:

1. Odpis z księgi wieczystej nieruchomości (ważny 3 miesiące)
2. Wypis z ewidencji gruntów
3. Dokumenty potwierdzające, że wnioskodawca jest następcą prawnym poprzednich użytkowników wieczystych (akt notarialny, postanowienie sądowe, itp.)

1.
(data i podpis)

2.
(data i podpis)