

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu mieszkalnego położonego w Sokołowsku przy ul. Głównej 50/2

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku przy ul. Głównej 50 w Sokołowsku.

Mieszkanie składające się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o łącznej powierzchni 49,7 m² p.u., wyposażone w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, CO – indywidualne na paliwo stałe (ruraż miedziany i z PVC, grzejniki płytowe).

Do lokalu przynależą: pomieszczenie strychowe usytuowane na poddaszu budynku 9,2 m² p.u. oraz dwie piwnice o powierzchniach: 15,0 m² p.u. i 22,2 m² p.u.

Stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa: brak drzwi wewnętrznych, drzwi wejściowe metalowe. Podłogi: panele podłogowe i płytki ceramiczne w kuchni i łazience. Wyprawy wewnętrzne: tynki cementowo-wapienne, gładzie, malowane emulsyjnie, w łazience ściany częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi.

Lokal mieszkalny do kompleksowego remontu kapitalnego.

Dla opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 72/3, ul. Główna 50, obręb Sokołowsko.

Powierzchnia działki: 1475 m².

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00079716/5.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 1077/10000.

Budynek składa się z 9 lokali mieszkalnych i 2 lokali użytkowych.

Budynek przy ul. Głównej 50 w Sokołowsku umieszczony jest w wykazie zabytków.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolami: ·11 MW – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

· 13 ZP – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zieleń parkową,

· KD – tereny komunikacji – droga dojazdowa,

· KZ – tereny komunikacji – droga zbiorcza.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 51.900 zł**
- **Wadium w wysokości 6.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się 30.01.2019 r. o godzinie 12.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** w gotówce lub przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** **do dnia 23.01.2019 r..**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Głównej 50 w Sokołowsku podjęła w dniu 10.12.2014 r. uchwałę nr 2/2014 w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie kredytu w wysokości 58.000 zł na sfinansowanie wykonania wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej w budynku. Źródłem spłaty kredytu są środki finansowe wpływające na rachunek bankowy z tytułu wpłat członków Wspólnoty Mieszkaniowej na fundusz remontowy. Nabywca lokalu mieszkalnego z chwilą jego wykupu przejmuje zobowiązania finansowe Wspólnoty Mieszkaniowej, odpowiadające udziałowi procentowemu lokalu w nieruchomości wspólnej.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 84 94 307.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.