

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu mieszkalnego położonego w Sokołowsku przy ul. Słonecznej 4/2

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku przy ul. Słonecznej 4 w Sokołowsku.

Duże, ładnie położone mieszkanie składające się z czterech pokoi, kuchni, trzech przedpokoi i łazienki z wc o powierzchni 80,70 m². Stan techniczny lokalu określony jako średni. Lokal posiada oryginalną okienną stolarkę drewnianą, drzwi są drewniane oraz płytowe – stolarka wymaga renowacji lub wymiany, na podłogach znajdują się deski, wykładziny i PCV. Tynki w mieszkaniu są cementowo - wapienne, miejscami wymagają wymiany, malatura jest zabrudzona. Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Centralne ogrzewania ze wspólnej kotłowni budynkowej. Lokal wymaga remontu.

Lokal mieszkalny nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Dla opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Oznaczenie geodezyjne działek: działka nr 77/6 o pow. 766 m², ul. Słoneczna 4, obręb nr 7 Sokołowsko;

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00024423/4.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 1386/10000.

Budynek składa się z 9 lokali mieszkalnych.

Budynek przy ul. Słonecznej 4 w Sokołowsku umieszczony jest w wykazie zabytków.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 87 MW/MP/UZ/U/ZP – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 104.700 zł**
- **Wadium w wysokości 10.500 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się 30.01.2019 r. o godzinie 11.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** w gotówce lub przelewem na konto Gminy Mieroszów nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 **do dnia 23.01.2019 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Słonecznej 4 w Sokołowsku podjęła w dniu 23.06.2018 r. uchwałę nr 7/2018 w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie kredytu inwestorskiego „NASZ REMONT” z Premią Termomodernizacyjną do kwoty 200.000 zł na sfinansowanie kosztów termomodernizacji budynku Wspólnoty w zakresie zgodnym z audytem oraz kosztów nadzoru inwestorskiego nad ww. pracami i wykonania wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej w budynku. Źródłem spłaty kredytu są środki finansowe wpływające na rachunek bankowy z tytułu wpłat członków Wspólnoty Mieszkaniowej na fundusz remontowy. Nabywca lokalu mieszkalnego z chwilą jego wykupu przejmuje zobowiązania finansowe Wspólnoty Mieszkaniowej, odpowiadające udziałowi procentowemu lokalu w nieruchomości wspólnej.
- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Słonecznej 4 w Sokołowsku podjęła w dniu 3.11.2018 r. uchwałę nr 14/2018 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy kredytowej kredytu inwestorskiego „NASZ REMONT” z Premią Termomodernizacyjną do kwoty 24.000 zł na sfinansowanie dodatkowych kosztów realizowanej termomodernizacji tj. wymiany stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku Wspólnoty oraz kosztów nadzoru inwestorskiego nad pracami związanymi z termomodernizacją, zakupu zapasu paliwa pelletu i kosztów pierwotnego montażu wodomierzy i wymiany części instalacji wodnej a także naprawy posadzki i podłóg klatki schodowej. Źródłem spłaty kredytu są środki finansowe wpływające na rachunek bankowy z tytułu wpłat członków Wspólnoty Mieszkaniowej na fundusz remontowy. Nabywca lokalu mieszkalnego z chwilą jego wykupu przejmuje zobowiązania finansowe Wspólnoty Mieszkaniowej, odpowiadające udziałowi procentowemu lokalu w nieruchomości wspólnej.

- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mioszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 84 94 307.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.