

WYKAZ nr 121  
z dnia 11 października 2022 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)  
Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mieroszów,  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1.	działka nr 20/15 obręb Mieroszów 2 ul. Leśna 18 księga wieczysta nr SW1W/00003077/0	0,0838 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną. Aktualnie stanowi niezagospodarowany teren porośnięty trawami i chwastami. Działka gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta, z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony. Nieruchomość usytuowana przy skrzyżowaniu ul. Leśnej z ul. Powstańców, w bezpośrednim sąsiedztwie trakcji kolejowej o pojedynczej ilości przejazdów pociągów oraz w odległości ok. 70 m od ul. Wałbrzyskiej. Użytek gruntowy: RIVb. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Ponadto ww. nieruchomość objęta jest strefą „K” ochrony krajobrazu oraz objęta jest częściowo otuliną Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.	<b>59.040 zł</b> (w tym 23% podatek VAT w kwocie: 11.040 zł)	przetarg ustny nieograniczony	własność

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 743030488.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 11.10.2022 r. do dnia 01.11.2022 r.**

BURMISTRZ  
Mieroszowa  
Andrzej Lipiński