

WYKAZ nr 126
z dnia 25.10.2022 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami)
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Mioszów,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości	Opis lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj przetargu / rodzaj zbycia
Obręb Kowalowa, ul. Wałbrzyska 30A działka nr 242 Księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00074044/8 Powierzchnia 0,0583 ha Użytek gruntowy: B - 0,0583 ha	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 42,9 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 7,0 m ² oraz 6 pomieszczeń gospodarczych usytuowanych na parterze budynku o powierzchni użytkowej 10,0 m ² , 7,1 m ² , 3,6 m ² , 3,7 m ² , 10,8 m ² i 27,0 m ² . Księga wieczysta lokalowa nr SW1W/00074045/5.	5903/10000	85.000 zł	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MP – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Działka objęta jest strefą „K” ochrony krajobrazu oraz położona jest w granicach Otuliny Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich. Na terenie ww. nieruchomości zlokalizowany jest obiekt zabytkowy znajdujący się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków	przetarg ustny nieograniczony / własność
	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 69,1 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze usytuowane na parterze budynku o powierzchni użytkowej 8,7m ² . Księga wieczysta lokalowa nr SW1W/00089091/0.	4097/10000	65.000 zł		

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 7430 30 030

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 25.10.2022 r. do dnia 15.11.2022 r.

Sporządziła:
Aneta Rajter

BURMISTRZ
Mioszowa
Andrzej Lipiński