

WYKAZ Nr 127
z dnia 07.11.2022 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mieroszków, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

| Lp | Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza nieruchomości | Rodzaj przetargu | Rodzaj zbycia |
|----|--|----------------------------|--|---|----------------------------------|---------------|
| 1 | Obręb Łączna działka nr 52/2 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076686/4 | 0,1621 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi grunt porolny pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilka lat, porośnięty trawami i chwastami. Grunt przy południowej granicy działki na niewielkim obszarze zarósł ekspansywnymi gatunkami krzewów i drobnymi drzewami liściastymi (głównie samosiejka klonu). W samym rogu działki przy północnej jej granicy rośnie okazała dąb oraz usytuowany jest hydrant do którego prowadzi sieć wodociągowa woD160, ciągnąca się na całej długości działki przy jej wschodniej granicy. Obok sieci wodociągowej przebiega podziemny kabel telekomunikacyjny oraz w środkowej części działki przy samej wschodniej jej granicy usytuowany jest betonowy słup energetyczny. Działka ma nieregularny wydłużony kształt i zachwiana proporcją długości boków. Teren o lekkim spadku, wypłaszczony, położony nieznacznie powyżej drogi asfaltowej. Działka nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenu uzbrojonego w sieć energetyczną i wodociągową. Stan techniczny – użytkowy nieruchomości gruntowej określono jako średni. Dojazd do działki bezpośrednio z głównej drogi asfaltowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszków nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MR - tereny przeznaczone dla zabudowy siedliskowej i upraw rolnych, w tym upraw ogrodniczych. Działka objęta jest granicami strefy „K” ochrony krajobrazu ponadto objęta jest granicą Obszaru Chronionego Krajobrazu Zawory oraz orientacyjną granicą zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych. | 79.000 zł w tym 23% VAT kwocie 14.772,36 zł | przetarg ustny nieograniczony | własność |

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszków uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 74 30 30 030.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 07.11.2022 r. do dnia 28.11.2022 r.

Sporządziła:

Aneta Rajter

Referat Nieruchomości

tel. 74 30 30 030

BURMISTRZ
Mieroszowa
Andrzej Lipiński