



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7820.16.2018.ES2

Wrocław, dnia 11 kwietnia 2019 r.

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1474) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.)

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 7/19 z dnia 11 kwietnia 2019 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, działającemu przez pełnomocnika Pana Mariusza Wawro, Zastępcę Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław, na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi krajowej nr 35 w miejscowości Unisław Śląski od km 9+400 do km 11+093, nazwanej przez Inwestora: „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w województwie dolnośląskim na drodze krajowej nr 35 w miejscowości Unisław Śląski w ramach Programu Budowy Dróg Krajowych - Program Likwidacji Miejsc Niebezpiecznych”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1zajęcia stałe:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0008 Unisław Śląski	1	134/2	134/3	0,0087
2	0008 Unisław Śląski	1	123	123/1	0,0010
3	0008 Unisław Śląski	1	122/2	122/3	0,0021
4	0008 Unisław Śląski	1	122/1	122/5	0,0076
5	0008 Unisław Śląski	1	120	120/1	0,0009
6	0008 Unisław Śląski	1	117/3	117/6	0,0098
7	0008 Unisław Śląski	1	117/4	117/8	0,0009
8	0008 Unisław Śląski	1	117/5	117/10	0,0091
9	0008 Unisław Śląski	1	116/1	116/3	0,0188
10	0008 Unisław Śląski	1	116/2	116/5	0,0060
11	0008 Unisław Śląski	1	96/3	96/8	0,0013
12	0008 Unisław Śląski	1	96/2	96/6	0,0010
13	0008 Unisław Śląski	1	96/1	96/4	0,0020
14	0008 Unisław Śląski	1	95/2	95/5	0,0011
15	0008 Unisław Śląski	1	95/2	95/6	0,0007
16	0008 Unisław Śląski	1	95/1	95/3	0,0086

17	0008 Unistaw Śląski	1	115	115/1	0,0036
18	0008 Unistaw Śląski	1	94	94/1	0,0121
19	0008 Unistaw Śląski	1	85/2	85/3	0,0084
20	0008 Unistaw Śląski	1	92	92/1	0,0055
21	0008 Unistaw Śląski	2	485	485/1	0,0271
22	0008 Unistaw Śląski	1	91/1	91/5	0,0206
23	0008 Unistaw Śląski	1	74	74/1	0,0031
24	0008 Unistaw Śląski	1	73	73/1	0,0612
25	0008 Unistaw Śląski	1	72	72/1	0,0024
26	0008 Unistaw Śląski	1	70	70/1	0,0038
27	0008 Unistaw Śląski	1	66	66/1	0,0157
28	0008 Unistaw Śląski	1	65	65/1	0,0147
29	0008 Unistaw Śląski	1	64	64/1	0,0414
30	0008 Unistaw Śląski	1	60	60/1	0,0027
31	0008 Unistaw Śląski	1	59	59/1	0,0090
32	0008 Unistaw Śląski	1	57/2	57/3	0,0078
33	0008 Unistaw Śląski	2	518	518/1	0,0065
34	0008 Unistaw Śląski	2	519/1	519/3	0,0003
35	0008 Unistaw Śląski	2	519/1	519/4	0,0008
36	0008 Unistaw Śląski	2	519/2	519/6	0,0010
37	0008 Unistaw Śląski	2	520	520/1	0,0107
38	0008 Unistaw Śląski	2	525	525/1	0,0083
39	0008 Unistaw Śląski	2	525	525/2	0,0016
40	0008 Unistaw Śląski	2	575	575/1	0,0061
41	0008 Unistaw Śląski	2	574	574/1	0,0070

Tabela nr 2 zajęcia stałe:

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 35:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. całkowita działki [ha]	Pow. zajęcia stałego działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję				
1	0008 Unistaw Śląski	1.2	54	-	3,55	0,7564	własność: Skarb Państwa trwały zarząd: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław	Skarb Państwa – w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu
2	0008 Unistaw Śląski	1	134/1	-	0,0085	0,0032	własność: Skarb Państwa trwały zarząd: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław	Skarb Państwa – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu

Tabela 3 Nieruchomość stanowiąca teren wody płynącej:

L.p	Obręb	AM	Nr dz.	Pow. całkowita działki [ha]	Pow. zajęcia stałego działki pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
1	0008 Unisław Śląski	1.2	285	3,33	0,0284	Budowa bariero-poręczy Budowa wylotów kanalizacji deszczowej wraz z umocnieniem wylotów	własność: Skarb Państwa trwały zarząd: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Cypriana Kamila Norwida 34 50-950 Wrocław	Skarb Państwa- Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej - w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu gospodarki Wodnej we Wrocławiu

* z dniem 1 stycznia 2018 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wykonuje uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa.

Tabela nr 4 zajęcia czasowe:

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów, ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości oraz zezwolenie na wykonanie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy zjazdów – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. h, lit. i, lit. j – ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Zezwolenie na wykonanie przebudowy	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale					
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
1	0008 Unisław Śląski	2	527	–	0,0048	Budowa kanalizacji deszczowej	Tak	Tak	Nie
2	0008 Unisław Śląski	4	576/4	–	0,0007	Przebudowa sieci elektroenergetycznej wraz ze słupem	Tak	Tak	Nie
3	0008 Unisław Śląski	2	522	–	0,0028	Przebudowa zjazdu indywidualnego	Nie	Tak	Nie
4	0008 Unisław Śląski	2	510	–	0,0008	Budowa kanalizacji deszczowej	Tak	Tak	Nie
5	0008 Unisław Śląski	2	525	525/3	0,0050	Przebudowa zjazdu indywidualnego	Nie	Tak	Nie
6	0008 Unisław Śląski	2	525	525/3	0,0050	Przebudowa sieci linii napowietrznej	Nie	Tak	Nie
7	0008 Unisław Śląski	2	575	575/2	0,0019	Budowa kanalizacji deszczowej	Tak	Tak	Nie
8	0008 Unisław Śląski	2	519/1	519/5	0,0051	Przebudowa zjazdu indywidualnego	Nie	Tak	Nie
9	0008 Unisław Śląski	2	518	518/2	0,0021	Budowa kanalizacji deszczowej	Tak	Tak	Nie

10	0008 Unistaw Śląski	2	518	518/2	0,0008	Przebudowa zjazdu indywidualnego	Nie	Tak	Nie
11	0008 Unistaw Śląski	1	91/1	91/6	0,0054	Przebudowa sieci linii napowietrznej	Tak	Tak	Nie
12	0008 Unistaw Śląski	1	92	92/2	0,0096	Przebudowa sieci linii napowietrznej	Tak	Tak	Nie
13	0008 Unistaw Śląski	1.	94	94/2	0,0032	Przebudowa sieci linii napowietrznej wraz z przebudową słupa elektroenergetycznego	Tak	Tak	Nie
14	0008 Unistaw Śląski	1	115	115/2	0,0004	Przebudowa sieci wodociągowej	Nie	Tak	Nie
15	0008 Unistaw Śląski	1	96/1	96/5	0,0007	Przebudowa zjazdu indywidualnego	Nie	Tak	Nie
16	0008 Unistaw Śląski	1	120	120/2	0,0006	Przebudowa sieci teletechnicznej	Nie	Tak	Nie
17	0008 Unistaw Śląski	1	122/1	122/6	0,0009	Przebudowa sieci teletechnicznej	Tak	Tak	Nie
18	0008 Unistaw Śląski	1	122/2	122/4	0,0005	Przebudowa sieci wodociągowej	Tak	Tak	Nie

Wydana decyzja zatwierdziła podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 5

L.p.	Obręb i arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Pow. działki ha	Nr działki projektowanej	Pow. działki ha
1	0008 Unistaw Śląski, ark. 1	134/2	0,3253	134/3	0,0087
				134/4	0,3166
2	0008 Unistaw Śląski, ark. 1	123	0,06	123/1	0,0010
				123/2	0,06
3	0008 Unistaw Śląski, ark. 1	122/2	0,3516	122/3	0,0021
				122/4	0,3495
4	0008 Unistaw Śląski, ark. 1	122/1	0,4069	122/5	0,0076
				122/6	0,3993
5	0008 Unistaw Śląski, ark. 1	120	0,26	120/1	0,0009
				120/2	0,26
6	0008 Unistaw Śląski, ark. 1	117/3	0,1064	117/6	0,0098
				117/7	0,0966
7	0008 Unistaw Śląski, ark. 1	117/4	0,0164	117/8	0,0009
				117/9	0,0155
8	0008 Unistaw Śląski, ark. 1	117/5	0,3129	117/10	0,0091
				117/11	0,3038
9	0008 Unistaw Śląski, ark. 1	116/1	2,0011	116/3	0,0188
				116/4	1,9823
10	0008 Unistaw Śląski, ark. 1	116/2	1,8484	116/5	0,0060
				116/6	1,8424
11	0008 Unistaw Śląski, ark. 1	96/3	0,0447	96/8	0,0013
				96/9	0,0434
12	0008 Unistaw Śląski, ark. 1	96/2	0,0343	96/6	0,0010
				96/7	0,0333
13	0008 Unistaw Śląski, ark. 1	96/1	0,0070	96/4	0,0020
				96/5	0,0050
14	0008 Unistaw Śląski, ark. 1	95/2	0,3000	95/5	0,0011
				95/6	0,0007
15	0008 Unistaw Śląski, ark. 1	95/1	0,3325	95/7	0,2982
				95/3	0,0086
16	0008 Unistaw Śląski, ark. 1	115	1,35	95/4	0,3239
				115/1	0,0036
				115/2	1,35

17	0008 Unistław Śląski, ark. 1	94	0,25	94/1	0,0121
				94/2	0,24
18	0008 Unistław Śląski, ark. 1	85/2	10,04	85/3	0,0084
				85/4	10,03
19	0008 Unistław Śląski, ark. 1	92	0,3709	92/1	0,0055
				92/2	0,3654
20	0008 Unistław Śląski, ark. 2	485	0,95	485/1	0,0271
				485/2	0,92
21	0008 Unistław Śląski, ark. 1	91/1	0,2358	91/5	0,0206
				91/6	0,2152
22	0008 Unistław Śląski, ark. 1	74	0,66	74/1	0,0031
				74/2	0,66
23	0008 Unistław Śląski, ark. 1	73	5,33	73/1	0,0612
				73/2	5,27
24	0008 Unistław Śląski, ark. 1	72	0,18	72/1	0,0024
				72/2	0,18
25	0008 Unistław Śląski, ark. 1	70	0,57	70/1	0,0038
				70/2	0,57
26	0008 Unistław Śląski, ark. 1	66	0,60	66/1	0,0157
				66/2	0,58
27	0008 Unistław Śląski, ark. 1	65	0,43	65/1	0,0147
				65/2	0,42
28	0008 Unistław Śląski, ark. 1	64	0,51	64/1	0,0414
				64/2	0,47
29	0008 Unistław Śląski, ark. 1	60	0,12	60/1	0,0027
				60/2	0,12
30	0008 Unistław Śląski, ark. 1	59	0,30	59/1	0,0090
				59/2	0,29
31	0008 Unistław Śląski, ark. 1	57/2	0,57	57/3	0,0078
				57/4	0,56
32	0008 Unistław Śląski, ark. 2	518	0,24	518/1	0,0065
				518/2	0,23
33	0008 Unistław Śląski, ark. 2	519/1	0,18	519/3	0,0003
				519/4	0,0008
				519/5	0,18
34	0008 Unistław Śląski, ark. 2	519/2	0,1543	519/6	0,0010
				519/7	0,1533
35	0008 Unistław Śląski, ark. 2	520	0,3231	520/1	0,0107
				520/2	0,3124
36	0008 Unistław Śląski, ark. 2	525	0,28	525/1	0,0083
				525/2	0,0016
				525/3	0,27
37	0008 Unistław Śląski, ark. 2	575	1,78	575/1	0,0061
				575/2	1,77
38	0008 Unistław Śląski, ark. 2	574	0,2200	574/1	0,0070
				574/2	0,2130

Niżej wymienione nieruchomości (tabela nr 6), oznaczone wg katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 6

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0008 Unistław Śląski	1	134/2	134/3	0,0087
2	0008 Unistław Śląski	1	123	123/1	0,0010
3	0008 Unistław Śląski	1	122/2	122/3	0,0021
4	0008 Unistław Śląski	1	122/1	122/5	0,0076
5	0008 Unistław Śląski	1	120	120/1	0,0009
6	0008 Unistław Śląski	1	117/3	117/6	0,0098
7	0008 Unistław Śląski	1	117/4	117/8	0,0009

8	0008 Unistaw Śląski	1	117/5	117/10	0,0091
9	0008 Unistaw Śląski	1	116/1	116/3	0,0188
10	0008 Unistaw Śląski	1	116/2	116/5	0,0060
11	0008 Unistaw Śląski	1	96/3	96/8	0,0013
12	0008 Unistaw Śląski	1	96/2	96/6	0,0010
13	0008 Unistaw Śląski	1	96/1	96/4	0,0020
14	0008 Unistaw Śląski	1	95/2	95/5	0,0011
15	0008 Unistaw Śląski	1	95/2	95/6	0,0007
16	0008 Unistaw Śląski	1	95/1	95/3	0,0086
17	0008 Unistaw Śląski	1	115	115/1	0,0036
18	0008 Unistaw Śląski	1	94	94/1	0,0121
19	0008 Unistaw Śląski	1	85/2	85/3	0,0084
20	0008 Unistaw Śląski	1	92	92/1	0,0055
21	0008 Unistaw Śląski	2	485	485/1	0,0271
22	0008 Unistaw Śląski	1	91/1	91/5	0,0206
23	0008 Unistaw Śląski	1	74	74/1	0,0031
24	0008 Unistaw Śląski	1	73	73/1	0,0612
25	0008 Unistaw Śląski	1	72	72/1	0,0024
26	0008 Unistaw Śląski	1	70	70/1	0,0038
27	0008 Unistaw Śląski	1	66	66/1	0,0157
28	0008 Unistaw Śląski	1	65	65/1	0,0147
29	0008 Unistaw Śląski	1	64	64/1	0,0414
30	0008 Unistaw Śląski	1	60	60/1	0,0027
31	0008 Unistaw Śląski	1	59	59/1	0,0090
32	0008 Unistaw Śląski	1	57/2	57/3	0,0078
33	0008 Unistaw Śląski	2	518	518/1	0,0065
34	0008 Unistaw Śląski	2	519/1	519/3	0,0003
35	0008 Unistaw Śląski	2	519/1	519/4	0,0008
36	0008 Unistaw Śląski	2	519/2	519/6	0,0010
37	0008 Unistaw Śląski	2	520	520/1	0,0107
38	0008 Unistaw Śląski	2	525	525/1	0,0083
39	0008 Unistaw Śląski	2	525	525/2	0,0016
40	0008 Unistaw Śląski	2	575	575/1	0,0061
41	0008 Unistaw Śląski	2	574	574/1	0,0070

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 7/19, wydanej dnia 11 kwietnia 2019 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2114, w godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 16 kwietnia 2019 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Mieroszów, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 30 kwietnia 2019 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Barańczak
Z-ca DYREKTORA
Wyziału Infrastruktury