

UCHWAŁA Nr XXXII/178/04
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 28 października 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Rybnica Leśna z przeznaczeniem na działalność górniczą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust.1 pkt.1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz w związku z uchwałą Nr XLIV/258/02 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszków, zmienioną uchwałą nr XIX/116/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/258/02 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 czerwca 2002 r., Rada Miejska Mieroszowa **uchwala co następuje:**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego projektowanego terenu górniczego o powierzchni 140,65 ha, położonego w obrębie wsi Rybnica Leśna w gminie Mieroszków. W terenie górniczym zawarty jest obszar górniczy.

Granice projektowanego terenu górniczego wyznaczają współrzędne następujących punktów załamania:

Nr punktu	Współrzędna X	Współrzędna y
12.	518679.00	674891.00
13.	518661.50	675425.50
14.	518736.50	675739.00
15.	518276.00	676193.00
16.	518009.50	676146.00
17.	517576.50	675973.00
18.	517408.00	675659.00
19.	517453.50	675434.50
20.	517784.50	675203.00
21.	517786.50	674929.50
22.	517933.00	674766.50
23.	518500.00	674659.50

Współrzędne punktów załamania projektowanych granic obszaru górniczego są następujące:

Nr punktu	Współrzędna X	Współrzędna y
1.	518369.50	674989.00
2.	518355.50	675463,50
3.	518400.00	675645.00
4.	518172.50	675871.50
5.	518102.50	675859.50
6.	517793.00	675735.00
7.	517729.00	675620.50
8.	517896.50	675498.50
9.	518015.50	675463.50
10.	518131.00	675152.50
11.	518087.00	675042.00

2. Ustalenia planu zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

§ 2

Warunki i zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:

1. Ustala się przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz następujący program i zasady ich zagospodarowania:

- 1 PE** - Teren projektowanej odkrywkowej eksploatacji złoża melafiru „Rybnica I”. Obecne użytkowanie – teren leśny, użytki zielone. Powierzchnia terenu 31,5 ha. W obszarze tym będzie zlokalizowany również zakład przeróbczy do przeróbki urobku. Obsługa komunikacyjna projektowaną drogą dojazdową do kopalni (KP).
- 1 UT** - Istniejące usługi turystyczne. Projektowane zagospodarowanie terenu bez zmian.
- 1 RZ/UT** - Trwałe użytki zielone, istniejące tereny rekreacji zimowej. Ustala się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, możliwa lokalizacja obiektów i urządzeń rekreacyjnych oraz budynków o funkcji usług gastronomicznych. Łączna powierzchnia obiektów usługowych nie może przekroczyć 120 m² p.u.

- 1 RZ - Obecne zagospodarowanie terenów - trwałe użytki zielone, ustala się zagospodarowanie terenów bez zmian.
- 2 RZ - Obecne zagospodarowanie terenów - trwałe użytki zielone, ustala się zagospodarowanie terenów bez zmian.
- 3 RZ - Obecne zagospodarowanie terenów - trwałe użytki zielone, ustala się zagospodarowanie terenów bez zmian.
- 4 RZ - Obecne zagospodarowanie terenów - trwałe użytki zielone, ustala się zagospodarowanie terenów bez zmian.
- 5 RZ - Obecne zagospodarowanie terenów - trwałe użytki zielone, ustala się zagospodarowanie terenów bez zmian.
- 1 RL - Obecne zagospodarowanie – tereny leśne, projektowane użytkowanie terenów – bez zmian.
- 2 RL - Obecne zagospodarowanie – tereny leśne, projektowane użytkowanie terenów – bez zmian.
- 3 RL - Obecne zagospodarowanie – tereny leśne, projektowane użytkowanie terenów – bez zmian.
- 4 RL - Obecne zagospodarowanie – tereny leśne, projektowane użytkowanie terenów – bez zmian.
- 5 RL - Obecne zagospodarowanie – tereny leśne, projektowane użytkowanie terenów – bez zmian.
- 6 RL - Obecne zagospodarowanie – tereny leśne, projektowane użytkowanie terenów – bez zmian.
- 1 ZP - Obecne zagospodarowanie terenów - trwałe użytki zielone, ustala się zagospodarowanie terenu zielenią izolacyjną wysoką.
- KP - Projektowana droga dojazdowa do kopalni.
- KD - Istniejące drogi gminne.

2. Utrzymuje się w mocy ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Rybnica Leśna I” zatwierdzonego uchwałą nr XIX/124/2000 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 24 lutego 2000r. dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1 PE/P – odkrywkowa eksploatacja złoża melafiru wraz z zakładem przeróbczym kopalni melafiru.
- 3 S – składowisko odpadów mineralnych oraz skał nadkładowych.
- 4 AS – zaplecze administracyjno – techniczne kopalni.
- 5 WZ – ujęcie wody.
- 6 EE – stacja elektroenergetyczna.
- 7 EE – stacja elektroenergetyczna.
- 21 RL – tereny leśne.
- 17 MR/P – zabudowa zagrodowa / produkcyjno usługowa.
- 23 KD V – droga powiatowa

§ 3

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

1. Dla projektowanej kopalni melafiru obowiązują określone na rysunku planu granice terenu górniczego, obszaru górniczego i złoża melafiru „Rybnica I”.
2. Działalność eksploatacyjna musi być prowadzona z zachowaniem następujących stref bezpieczeństwa:
 - zasięgu strefy działania fali powietrza do 180 m,
 - zasięgu strefy rozrzutu odłamków skalnych od 200 do 300 m,
 - zasięgu strefy drgań sejsmicznych do 280 m.Zasięg poszczególnych stref oznaczono na rysunku planu. Należy zabezpieczyć przed negatywnymi skutkami eksploatacji tereny sąsiednie, wraz z całością istniejącego układu komunikacyjnego i siecią infrastruktury technicznej.
3. Uciążliwość powodowaną przez hałas ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
4. W celu wyeliminowania przekroczeń norm dopuszczalnych stężeń pyłów na obszarze i poza granicami własności kopalni, należy wprowadzić hermetyzację urządzeń technologicznych.
5. Należy opracować projekt i wdrożyć do realizacji monitoring stanu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w zakresie stężeń i opadu pyłów.
6. Wody opadowe z terenu objętego działalnością górniczą, przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych winny być podczyszczone do parametrów określonych w pozwoleniu wodno – prawnym.
7. Całość wyrobiska poeksploatacyjnego przeznaczać sukcesywnie do rekultywacji w kierunku leśnym.
8. Zaleca się stosowanie nowych technologii wydobywania i przeróbki surowca skalnego, prowadzące do zmniejszenia zasięgu szkodliwego oddziaływania zakładu.
9. Ustala się zakaz zabudowy na terenach rolnych i leśnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 do 5 RZ oraz od 1 do 6 RL, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z melioracjami wodnymi oraz ochroną środowiska.
10. W trakcie realizacji i użytkowania inwestycji należy uwzględnić wymogi ochrony przeciwpożarowej w szczególności w zakresie dojazdów pożarowych oraz zaopatrzenie w wodę.
11. Szlaki turystyczne (niebieski i czerwony) przebiegające obecnie przez teren projektowanej powierzchniowej eksploatacji złoża winny być wytyczone poza obszarem górniczym.

§ 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Dla zespołu obiektów budowlanych usług turystycznych utrzymuje się bez zmian obecne zasady zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną oraz system łączności. Dla projektowanej kopalni melafiru ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, natomiast w wodę z ujęć lokalnych.
2. Dla celów technologicznych i grzewczych należy stosować przyjazne dla środowiska nośniki energii (elektrycznej, olej opałowy lub gaz bezprzewodowy).
3. Odprowadzanie ścieków do lokalnej oczyszczalni ścieków.
4. Usuwanie odpadów komunalnych w systemie obsługi komunalnej gminy.

§ 5

Dla obszaru objętego niniejszym planem tracą moc :

- 1) Uchwała Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów;
- 2) Uchwała Nr XIX/124/2000 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 24 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Rybnica Leśna I” położonego w gminie Mieroszów (obręby wsi Rybnica Leśna, Unisław Śląski, Sokołowsko) za wyjątkiem ustaleń , o których mowa w § 2 ust. 2.

§ 6

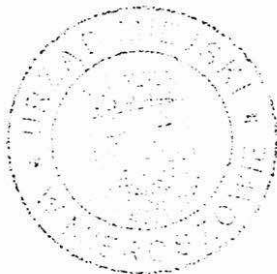
Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wiesław Mąka