

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – lokalu mieszkalnego
położonego w Sokołowsku przy ul. Głównej 36/1.

Informacje o nieruchomości

Mieszkanie położone na I piętrze, składające się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju, o łącznej powierzchni 31,0 m² p.u. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wod. - kan. Lokal nie posiada centralnego ogrzewania. Przynależności stanowią pomieszczenia położone na półpiętrze pomiędzy parterem, a I piętrem: łazienka 3,3 m² p.u., wc 1,0 m² p.u. i korytarzyk 0,9 m² p.u., prowadzący do łazienki i wc.

Mieszkanie posiada ścianki działowe poprawiające funkcje. Lokal brudny, wymagający remontu i modernizacji. Stolarka okienna i drzwiowa stara, do wymiany, podłoga i posadzki do wymiany, malatura ścian i sufitów oraz instalacja elektryczna, wod.-kan. do wymiany. Lokal mieszkalny o niskim standardzie (sanitariaty poza obrębem mieszkania) i miernej funkcji. Wymaga gruntownego remontu i modernizacji.

Oznaczenie geodezyjne działki: 71/48, obr. Sokołowsko.

Powierzchnia działki: 576 m².

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00059514/3.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 572/10000.

Budynek składa się z 7 lokali mieszkalnych i 2 lokali użytkowych.

Budynek przy ul. Głównej 36 w Sokołowsku umieszczony jest w wykazie zabytków.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 16 UZ/UK/UT/MW – przeznaczony dla usług zdrowia (sanatorium) oraz usług kultury, usług turystyki, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przez adaptację części istniejącej zabudowy.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 18.500 zł**
- **Wadium w wysokości 1.500 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się 05.10.2015 o godzinie 12.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium w gotówce lub przelewem na konto Gminy Mieroszów nr 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690 do dnia 29.09.2015.
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
 - dowodu tożsamości;
 - osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka;
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali.
- Klucze do lokalu znajdują się w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Wolności 27a w Mioszowie, tel. 74 845 82 87.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mioszowie pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 84 94 315.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.