

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – lokalu
mieszkalnego położonego w Sokołowsku przy ul. Głównej 23/12.

Informacje o nieruchomości

Mieszkanie położone na III piętrze, składające się z kuchni i pomieszczenia pomocniczego za przepierzeniem o łącznej powierzchni 20,7 m² p.u., wyposażone w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną zlewową, grzewczą. Wc wspólne na II p. Brak przedpokoju. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Ścianę wewnętrzną (kuchnia – pomieszczenie pomocnicze) stanowi lekka przegroda bez izolacji akustycznej. Obydwa okna w lokalu nietypowe, wymienione na PCV, w stanie b. dobrym. Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe współczesne, zniszczone, popękane i dziurawe, w stanie miernym. Zamek i klamka z szyldem kompletne. Tynki kładzione na mokro, brudne, spękane, z miejscowymi ubytkami i złuszczeniami; w kuchni przy kominie widoczne ślady po zalaniu. Na podłogach zniszczona płyta paździerzowa malowana, wykładzina zmywalna, brudna, z ubytkami, sfalowana, zwłaszcza w kuchni. Lokal wyposażony jest w stare instalacje: instalację elektryczną z osprzętem (są gniazda wtykowe i włączniki), jest gniazdko telefonu, instalację wodną z wylewką i żeliwnym dwukomorowym zlewozmywakiem, kanalizacyjną zlewową (brak kan. sanitarnej w lokalu) i centralnego ogrzewania ze wspólnej kotłowni w piwnicy; jeden grzejnik stare „żeberko”. W pomieszczeniu pomocniczym nie ma żadnego wyposażenia.

Oznaczenie geodezyjne działki: 92/64 obr. Sokołowsko.

Powierzchnia działki: 613 m².

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00059513/6.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 336/10000.

Budynek składa się z 13 lokali mieszkalnych i 1 lokalu użytkowego.

Budynek przy ul. Głównej 23 w Sokołowsku umieszczony jest w wykazie zabytków.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 80 MW/U – przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 19.000 zł**
- **Wadium w wysokości 2.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się 23.11.2015 o godzinie 12.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- Wniesienie kwoty wadium w gotówce lub przelewem na konto Gminy Mieroszów nr 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690 do dnia 17.11.2015.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

- Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;
- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
- dowodu tożsamości;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali.
- Klucze do lokalu znajdują się w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Wolności 27a w Mieroszowie, tel. 74 845 82 87.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 84 94 315.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Sporządziła:
Natalia Jankowska
ref. GNRiDG
tel. 74 84 94 315