

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – lokalu mieszkalnego
położonego w Sokołowsku przy ul. Słonecznej 4/4.

Informacje o nieruchomości

Słoneczne i wysokie mieszkanie położone na parterze, składające się z jednej izby o powierzchni 17,7 m² p.u., wyposażone w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną zlewową, grzewczą. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych; wc na parterze, wspólne z lokalem nr 1.

Mieszkanie w trakcie kapitalnego remontu, wykonano antresolę nad wejściem i przegrodę wewnętrzną. Na wszystkich ścianach i suficie wykonano suche tynki, okna nietypowe wymienione na PCV w stanie bardzo dobrym, drzwi wejściowe wymienione na nowe, na podłodze położone nowe płyty paździerzowe, wykonano nowe instalacje, zamontowano dwa współczesne grzejniki konwektory. Brakuje robót wykończeniowych, malarskich i białego montażu oraz osprzętu elektrycznego.

Dla opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Oznaczenie geodezyjne działki: 76/6 obr. Sokołowsko.

Powierzchnia działki: 766 m².

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00024423/4.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 307/10000.

Budynek składa się z 9 lokali mieszkalnych.

Budynek przy ul. Słonecznej 4 w Sokołowsku umieszczony jest w wykazie zabytków.

Do rejestru zabytków województwa wałbrzyskiego pod numerem 998/wł wpisano następujące dobro kultury: założenie parkowe w Sokołowsku.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 87 MW/MP/UZ/U/ZP – przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 25.000 zł**
- **Wadium w wysokości 3.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się 31.03.2016 o godzinie 12.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium w gotówce lub przelewem na konto Gminy Mieroszów nr 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690 do dnia 24.03.2016.
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
 - dowodu tożsamości;
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali.
- Klucze do lokalu znajdują się w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Wolności 27a w Mioszowie, tel. 74 845 82 87.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mioszowie pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 84 94 315.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Sporządziła:
Natalia Jankowska
ref. GNRiDG
tel. 74 84 94 315
njankowska@mioszow.pl