

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – lokalu mieszkalnego**  
**położonego w Sokołowsku przy ul. Głównej 23a/1.**

***Informacje o nieruchomości***

Słoneczne i wysokie mieszkanie położone na I piętrze składające się z jednej izby o powierzchni 20,8 m<sup>2</sup> p.u., wyposażone w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną zlewową, grzewczą. Pomieszczeniem przynależnym jest wc 1,3 m<sup>2</sup> p.u. na półpiętrze schodów pomiędzy parterem, a I piętrem. Mieszkanie jest suche i ciepłe. Okna nowe wymienione na PCV w stanie bardzo dobrym, drzwi nietypowe, poniemieckie, brudne i odrapane, na podłodze deski malowane olejno; w pomieszczeniu jest szafka pod zlewozmywak i zlewozmywak, brak kranu; instalacja wodna i kanalizacyjna zlewowa zaślepione; tynki są kompletne, lecz z przebarwieniami, wymagają malowania; wtyczki i wyłączniki kompletne, instalacja elektryczna stara. Na ścianie wewnętrznej od strony korytarza zamontowane jest bardzo wysokie, nietypowe żeberko c.o., sprawne.

Oznaczenie geodezyjne działki: 92/63 obr. Sokołowsko.

Powierzchnia działki: 363 m<sup>2</sup>.

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00084248/1.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 626/10000.

Budynek składa się z 9 lokali mieszkalnych.

Budynek przy ul. Głównej 23a w Sokołowsku umieszczony jest w wykazie zabytków.

W dziale trzecim księgi wieczystej gruntowej nr SW1W/00084248/1 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami – służebności gruntowe. Nie dotyczą jednak one nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

***Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania***

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 80 MW/U – przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

***Informacje o przetargu***

- **Cena wywoławcza 29.000 zł**
- **Wadium w wysokości 4.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się 11.04.2016 o godzinie 12.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium w gotówce lub przelewem na konto Gminy Mieroszów nr 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690 do dnia 05.04.2016.  
***Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.***
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
  - dowodu tożsamości;
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

## **Informacje dodatkowe**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali.
- Klucze do lokalu znajdują się w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o.o. przy ul. Wolności 27a w Mieroszowie, tel. 74 845 82 87.  
Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z ZGKiM „Mieroszów”.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 84 94 315.**

**Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.**

Sporządziła:  
Natalia Jankowska  
ref. GNRiDG  
tel. 74 84 94 315  
[njankowska@mierzow.pl](mailto:njankowska@mierzow.pl)