

BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Łącznej, składającej się z działki nr 37/6

o powierzchni 0,1549 ha, sklasyfikowanej jako Bp-0,0754 ha, PsIII-0,0795 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr SW1W/00076704/7.

Nieruchomość nieuźbrojona, położona przy drodze o utwardzonej nawierzchni. Lokalizacja przeciętna w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy siedliskowej. Działka o południowej wystawie i regularnym, trapezoidalnym kształcie. Grunt w granicach użytku rolnego PsIII podlega przepisom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest na rysunku planu symbolem MP - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA - 39.900 zł

w tym podatek od towarów i usług według stawki 23 % - 7.460,98 zł

WADIUM - 5.000 zł

Postąpienie w przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, ustalają uczestnicy przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 września 2015 roku o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Pl. Niepodległości 1 - sala posiedzeń, II piętro.

*Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce lub przelewem nie później niż do dnia **07 września 2015 r.** na rachunek Gminy Mieroszów w Banku BGŻ BNP Paribas S. A. O/Wałbrzych nr: 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszów.*

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność gospodarczą wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wzywa się zainteresowanych kupnem nieruchomości do zapoznania się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Cena nabycia nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Mieroszów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej.

Informacje szczegółowe można uzyskać w pokoju nr 8 Urzędu Miejskiego w Mieroszowie lub telefonicznie pod nr 74 84 94 307 lub 74 84 94 318 (w zakresie ustaleń planu miejscowego).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.