

## BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

o g ł a s z a

### II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

**nieruchomości gruntowej leśnej bez zabudowań, położonej w Unisławiu Śląskim, składającej się z działek nr 282/1 i 283 o łącznej powierzchni 3,5778 ha.**

Opis nieruchomości:

- działka nr 282/1 – o powierzchni 2,2688 ha, użytek gruntowy LsIV.
- działka nr 283 – o powierzchni 1,3090 ha, użytek gruntowy LsIV.

Ukształtowanie terenu niekorzystne – teren miejscami pofałdowany i wypiętrzony. Na działkach występuje drzewostan leśny, który wytworzył sortymenty użytkowe. Panującymi gatunkami w drzewostanie leśnym na przedmiotowych działkach są : 0,8 świerk i 0,2 modrzew. Wiek drzew 45 lat. Las zdrowy o znacznym stopniu zadrzewienia – nie stwierdzono degradacji siedliska leśnego ani masowego występowania szkodników. Działki położone są w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych. Dojazd, dostęp do nieruchomości – działką nr 259 (droga).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest na rysunku planu symbolem RL – przeznaczony do prowadzenia działalności leśnej, w tym pod zalesienie. Na terenach tych dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną, określone w art. 3 pkt 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. Fragment terenu leży w zasięgu strefy drgań sejsmicznych oraz strefy zasięgu rozrzutu odłamków skalnych kopalni Rybnica Leśna.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00076500/7.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

*I przetarg przeprowadzono w dniu 14 lipca 2015 r.*

**CENA WYWOŁAWCZA – 199.000 zł**

**WADIUM - 20.000 zł**

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 września 2015 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

*Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce lub przelewem nie później niż do dnia **14 września 2015 r.** na rachunek Gminy Mieroszów w Banku BGŻ BNP Paribas S. A. O/Wałbrzych nr: 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszów.*

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność gospodarczą wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wzywa się zainteresowanych kupnem nieruchomości do zapoznania się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Cena nabycia nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Mieroszów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej.

Informacje szczegółowe można uzyskać w pokoju nr 8 Urzędu Miejskiego w Mieroszowie lub telefonicznie pod nr 74 84 94 307 lub 74 84 94 318 (w zakresie ustaleń planu miejscowego).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.