

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1**

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – lokalu mieszkalnego  
położonego w Mieroszowie przy pl. Niepodległości 3-4/8.**

**Informacje o nieruchomości**

Mieszkanie położone na II piętrze, składające się z jednego pokoju i ciemnej, niskiej kuchni o łącznej powierzchni 37,1 m<sup>2</sup> p.u. Pomieszczeniem przynależnym jest przyległe wc 6,8 m<sup>2</sup> p.u., oraz piwnica 7,9 m<sup>2</sup> p.u.

Okno wymienione na współczesne PCV w stanie b. dobrym, ściany i sufit czyste, pomalowane, drzwi wejściowe współczesne w stanie dobrym; w pokoju piec kaflowy, w kuchni niesprawa i niepodłączona kuchnia węglowa, drzwi między kuchnią a pokojem poniemieckie, oryginalne, szklone malowane olejno, do odnowienia; podłogi z płyt do pokrycia wykładziną; w kuchni jest zlew.

Oznaczenie geodezyjne działki: 51/8, obr. Mieroszów 1.

Powierzchnia działki: 941 m<sup>2</sup>.

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00065037/0.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 680/10000.

Budynek składa się z 9 lokali mieszkalnych i 2 lokali użytkowych.

Kamienica przy pl. Niepodległości nr 3-4 w Mieroszowie, położona na działce gruntu nr 51/8, wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A/4450/1744 decyzją z dnia 30.06.1966 – podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

I przetarg odbył się dnia 25.05.2015.

II przetarg odbył się dnia 03.08.2015.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MUC – przeznaczony dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych) tworzących centrum ośrodka miejskiego.

**Informacje o przetargu**

• **Cena wywoławcza 18.500 zł**

Lokal został wyceniony na kwotę 35.600 zł.

Ze względu na to, że budynek w którym znajduje się lokal umieszczony jest w rejestrze zabytków zastosowano 50% bonifikatę.

• **Wadium w wysokości 1.600 zł**

• **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się 18.09.2015 o godzinie 12.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium w gotówce lub przelewem na konto Gminy Mieroszów nr 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690 do dnia 14.09.2015.
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
  - dowodu tożsamości;
  - osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową

wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

### **Informacje dodatkowe**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali.
- Klucze do lokalu znajdują się w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Wolności 27a w Mioszowie, tel. 74 845 82 87.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mioszowie pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 84 94 315.**

**Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.**

Sporządziła:  
Natalia Jankowska  
ref. GNRiDG  
tel. 74 84 94 315