

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1
o g ł a s z a
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, położonej w Sokołowsku, przy ul. Głównej, składającej się z działki nr 71/50 o powierzchni 0,0516 ha.

Opis nieruchomości:

1. Działka – bez uzbrojenia, użytek gruntowy Bi, dojazd z ul. Głównej przez działki nr 101 i 71/19 (droga). Na skraju działki znajduje się słup elektryczny.
2. Budynek – niemieszkalny, stanowiący dawną stolarnię, wybudowany przed wojną, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, z wbudowanym w środkowej części garażem. W chwili obecnej obiekt stanowi bliski śmierci technicznej pustostan, dla którego wymagany jest remont kapitalny. Powierzchnia użytkowa 124,7 m². Drzwi garażowe stanowią własność byłego najemcy i zostaną zdemontowane przed sprzedażą nieruchomości. Dla budynku nie ma obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, w oparciu o zapis art. 3 ust.4 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00050799/1.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 18 MW/U - jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jako przeznaczenie dopuszczalne usługi nieuciążliwe przez adaptację części istniejącej zabudowy. Działka znajduje się w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

CENA WYWOŁAWCZA – 40. 000 zł

WADIUM – 4. 000 zł

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **02 lipca 2015 r. o godzinie 9⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

*Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce lub przelewem nie później niż do dnia **26 czerwca 2015 r.** na rachunek Gminy Mieroszów w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. Odnial w Wałbrzychu nr: 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszów.*

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność gospodarczą wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wzywa się zainteresowanych kupnem nieruchomości do zapoznania się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Cena nabycia nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy

Mioszów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej.

Informacje szczegółowe można uzyskać w pokoju nr 8 Urzędu Miejskiego w Mioszowie lub telefonicznie pod nr 74 84 94 307 lub 74 84 94 318 (w zakresie ustaleń planu miejscowego).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.