

## **BURMISTRZ MIEROSZÓWA**

58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

o g ł a s z a

### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**nieruchomości gruntowej rolnej bez zabudowań, położonej w obrębie Rybnica Leśna, składającej się z działki nr 126 o powierzchni 1,1554 ha.**

Opis nieruchomości: teren położony na zboczu, nachylony w kierunku południowo – zachodnim, bez zabagnień, uskoków, zapadlisk itp. W sąsiedztwie leżą grunty rolne i leśne bez zabudowy. Użytki gruntowe: RV, RVI. Kształt działki trapezoidalny. Poziom kultury rolnej niski, teren odłogowany, porośnięty trawami, zakrzaczony, ok. 1/3 powierzchni porośnięta samosiewem brzoź z występującym sortymentem użytkowym. Dostęp drogą gruntową transportu rolnego (działki nr 110 i 112).

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00031365/1.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, teren obejmujący działkę oznaczony jest symbolem „R” - tereny przeznaczone dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodniczych. Na terenie nieruchomości zakazuje się lokalizacji budynków, w tym tymczasowych, z wyjątkiem szklarni i namiotów foliowych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

**CENA WYWOŁAWCZA – 18. 500 zł**

**WADIUM – 2. 500 zł**

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **02 lipca 2015 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

*Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce lub przelewem nie później niż do dnia **26 czerwca 2015 r.** na rachunek Gminy Mieroszów w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział w Wałbrzychu nr: 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszów.*

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność gospodarczą wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wzywa się zainteresowanych kupnem nieruchomości do zapoznania się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Cena nabycia nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Mieroszów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej.

Informacje szczegółowe można uzyskać w pokoju nr 8 Urzędu Miejskiego w Mieroszowie lub telefonicznie pod nr 74 84 94 307 lub 74 84 94 318 (w zakresie ustaleń planu miejscowego).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.