

BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w Sokołowsku przy ul. Głównej 36/1.

Informacje o nieruchomości

Mieszkanie położone na I piętrze, składające się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju, o łącznej powierzchni 31,0 m² p.u. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wod. - kan., c.o. Przynależności stanowią pomieszczenia położone na półpiętrze pomiędzy parterem, a I piętrem: łazienka 3,3 m² p.u., wc 1,0 m² p.u. i korytarzyk 0,9 m² p.u., prowadzący do łazienki i wc.

Mieszkanie posiada ścianki działowe poprawiające funkcje. Lokal brudny, wymagający remontu i modernizacji. Stolarka okienna i drzwiowa stara, do wymiany, podłoga i posadzki do wymiany, malatura ścian i sufitów oraz instalacja elektryczna, wod.-kan. do wymiany. Lokal mieszkalny o niskim standardzie (sanitariaty poza obrębem mieszkania) i miernej funkcji. Wymaga gruntownego remontu i modernizacji.

Oznaczenie geodezyjne działki: 71/48, obr. Sokołowsko.

Powierzchnia działki: 576 m².

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00059514/3.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 572/10000.

Budynek składa się z 7 lokali mieszkalnych i 2 lokali użytkowych.

Budynek przy ul. Głównej 36 w Sokołowsku umieszczony jest w wykazie zabytków.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 16 UZ/UK/UT/MW – przeznaczony dla usług zdrowia (sanatorium) oraz usług kultury, usług turystyki, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przez adaptację części istniejącej zabudowy.

Informacje o przetargu

Cena wywoławcza 18.500 zł

Wadium w wysokości 1.500 zł

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się 03.08.2015 o godzinie 12.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

Wniesienie kwoty wadium w gotówce lub przelewem na konto Gminy Mieroszów nr 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690 do dnia 28.07.2015.

Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;

dowodu tożsamości;

osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka;

w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

Informacje dodatkowe

Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali.

Klucze do lokalu znajdują się w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Wolności 27a w Mieroszowie, tel. 74 845 82 87.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszków, tel. 74 84 94 315.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Sporządziła:

Natalia Jankowska

ref. GNRiDG

tel. 74 84 94 315