

BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w Mieroszowie przy pl. Niepodległości 3-4/8.

Informacje o nieruchomości

Mieszkanie położone na II piętrze, składające się z jednego pokoju i ciemnej, niskiej kuchni o łącznej powierzchni 37,1 m² p.u. Pomieszczeniem przynależnym jest przyległe wc 6,8 m² p.u., oraz piwnica 7,9 m² p.u.

Okno wymienione na współczesne PCV w stanie b. dobrym, ściany i sufit czyste, pomalowane, drzwi wejściowe współczesne w stanie dobrym; w pokoju piec kaflowy, w kuchni niesprawna i niepodłączona kuchnia węglowa, drzwi między kuchnią a pokojem poniemieckie, oryginalne, szklone malowane olejno, do odnowienia; podłogi z płyt do pokrycia wykładziną; w kuchni jest zlew.

Oznaczenie geodezyjne działki: 51/8, obr. Mieroszów 1.

Powierzchnia działki: 941 m².

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00065037/0.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 680/10000.

Budynek składa się z 9 lokali mieszkalnych i 2 lokali użytkowych.

Kamienica przy pl. Niepodległości nr 3-4 w Mieroszowie, położona na działce gruntu nr 51/8, wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A/4450/1744 decyzją z dnia 30.06.1966 – podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

I przetarg odbył się dnia 25.05.2015.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MUC – przeznaczony dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)

tworzących centrum ośrodka miejskiego.

Informacje o przetargu

Cena wywoławcza 18.500 zł

Lokal został wyceniony na kwotę 35.600 zł.

Ze względu na to, że budynek w którym znajduje się lokal umieszczony jest w rejestrze zabytków zastosowano 50% bonifikatę.

Wadium w wysokości 1.600 zł

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się 03.08.2015 o godzinie 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

Wniesienie kwoty wadium w gotówce lub przelewem na konto Gminy Mieroszów nr 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690 do dnia 28.07.2015.

Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;

dowodu tożsamości;

osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka;

w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

Informacje dodatkowe

Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez

zastrzeżeń.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali.

Klucze do lokalu znajdują się w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Wolności 27a w Mioszowie, tel. 74 845 82 87.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mioszowie pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 84 94 315.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Sporządziła:

Natalia Jankowska

ref. GNRiDG

tel. 74 84 94 315