

SO.0057.4.2022

Sprawozdanie
Burmistrza Mieroszowa
z dnia 21 kwietnia 2022 r.
z czynności wykonywanych w okresie międzysesyjnym

Wysoka Rado!

W zakresie Finansów i Podatków:

1. Trwał okres sprawozdawczy i wymiar podatkowy.
2. Prowadzono 40 postępowań administracyjnych w związku ze złożonymi przez producentów rolnych wnioskami o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego.

W zakresie Nieruchomości:

I. Sprzedano:

1. nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Mieroszów 2 przy ul. Sportowej, składającą się z działki 353 o powierzchni 0,1594 ha, I przetarg, za cenę 23.059,76 zł;
2. nieruchomość gruntową rolną położoną w obrębie Mieroszów 2, składającą się z działki 389 o powierzchni 1,5581 ha, I przetarg, za cenę 81.537,33 zł;
3. nieruchomość gruntową rolną położoną w obrębie Unisław Śląski, składającą się z działki 431 o powierzchni 2,9010 ha, VII przetarg, za cenę 70.600,00 zł;
4. nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Kowalowa przy ul. Malinowej, składającą się z działki 130/1 o powierzchni 0,0634 ha, I przetarg, za cenę 35.000 zł;
5. lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy u. Wiejskiej 3 w Mieroszowie, składający się z 2 pokoi, kuchni, wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 55,17 m², na rzecz najemcy za cenę 10.040 zł;
6. nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem użytkowym, położoną w obrębie Sokołowsko przy ul. Słonecznej 5A, składającą się z działki nr 92/74 o powierzchni 0,2171 ha, na rzecz najemcy za cenę 169.300 zł.

II. Przeprowadzono przetargi na sprzedaż:

1. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kowalowa, składającej się z działki nr 248/4 o powierzchni 0,1792 ha, przetarg zakończony wynikiem negatywnym;
2. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kowalowa, składającej się z działki nr 248/5 o powierzchni 0,1876 ha, przetarg zakończony wynikiem negatywnym.

III. Ogłoszono przetargi na sprzedaż:

1. nieruchomości zabudowanej garażem, położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki nr 84/3 o powierzchni 0,0033 ha, III przetarg, za cenę 18.000 zł;
2. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mieroszów 1, położonej przy ul. Hożej 1A, składającej się z działki nr 515/1, III przetarg, za cenę 33.000 zł;

3. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kowalowa, składającej się z działki nr 248/4 o powierzchni 0,1792 ha, III przetarg, za cenę 135.000 zł;
 4. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kowalowa, składającej się z działki nr 248/5 o powierzchni 0,1876 ha, III przetarg, za cenę 152.000 zł.
- IV. Przeprowadzono przetarg na najem** na czas oznaczony 25 lat z przeznaczeniem na produkcję energii z odnawialnego źródła – usytuowanie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną, działki nr 384/4 położonej w obrębie Mieroszów 2 przy ul. Tkackiej o powierzchni 3,7064 ha. Cena wywoławcza stawki czynszu wynosiła 38.620,69 zł/rok. Roczna stawka czynszu najmu osiągnięta w przetargu stanowi kwotę 39.010,69 zł. W dniu 4 kwietnia 2022 r. została podpisana umowa.
- V. Przyznano lokal** do remontu na koszt przyszłego najemcy przy Pl. Niepodległości 6/6: 1 pokój, kuchnia, przedpokój, spiżarka o łącznej powierzchni użytkowej 44,44 m².

W zakresie Zamówień Publicznych i Projektów:

1. Wyłoniono wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Modernizacja infrastruktury drogowej Gminy Mieroszów – III postępowanie”. Przedmiotem zadania jest budowa ul. Kieślowskiego i ul. Szomańskiego w Mieroszowie w zakresie wykonania infrastruktury technicznej wodociągowej, sanitarnej i deszczowej, wraz z wykonaniem ciągu pieszo - jezdni na odcinku 64 m.
2. Realizowano zadania w ramach projektu „Wymiana wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie wybranych gmin aglomeracji wałbrzyskiej”. W okresie sprawozdawczym wypłacono 5 grantów. Łącznie wypłacono 24 granty.
3. Przygotowano i wszczęto postępowanie pn. „Wymiana nawierzchni jezdni drogi gminnej ul. Miłej w Mieroszowie – II postępowanie”. Postępowanie w trakcie procedowania.
4. Wyłoniono wykonawcę w ramach postępowania w trybie zapytania ofertowego na Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania „Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie”.
5. Zawarto umowę z wykonawcą zadania pn. „Modernizacja infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Mieroszów”.

W zakresie Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej:

1. W punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym Programu „Czyste Powietrze” udzielono konsultacji 10 konsultacji mieszkańcom Gminy. Ponadto w dniu 23.03.2022 r. odbyło się spotkanie informacyjne dla mieszkańców w świetlicy wiejskiej w Golińsku dotyczące programu „Czyste Powietrze”.
2. Wydano 2 zaświadczenia, 19 wypisów i 17 wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz 3 opinie o zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego.

3. Dokonano oględzin w terenie w zakresie zgłoszonych do usunięcia drzew, planowanych do usunięcia drzew z terenów gminnych, złomów drzew z terenów gminnych, wydano postanowienie w zakresie zgłoszonych do usunięcia drzew.
4. Wydano decyzję na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
5. Wybrano wykonawcę usługi na wydruk plakatów dot. prawidłowej segregacji, utrzymania czystości i porządku oraz funkcjonowania PSZOK w trybie zapytanie ofertowego.
6. Wystąpiono do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z wnioskiem o pozyskanie środków na realizację zadania związanego z usuwaniem azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Mieroszów (do udziału w programie zgłosiło się trzech mieszkańców oraz dwie wspólnoty mieszkaniowe, szacowana łączna masa wyrobów zawierających azbest do utylizacji to 5,5Mg) oraz wybrano wykonawcę ww. zadania w trybie zapytania ofertowego.
7. Sporządzono analizę stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Mieroszów za 2021 rok.

W zakresie Promocji:

1. 9 kwietnia wziąłem udział w Jarmarku Wielkanocnym w Mieroszowie organizowanym przez MCK.
2. 13 kwietnia uczciłem Dzień Pamięci Ofiar Zbrodni Katyńskiej poprzez symboliczne złożenie kwiatów i zapalenie zniczy pod pamiątkową tablicą.

W zakresie Organizacyjnym:

1. W dniu 1 kwietnia 2022 r. ogłoszono nabór na wolne kierownicze stanowisko urzędnicze Kierownika Referatu Rozwoju. W związku z brakiem kandydatów w dniu 13 kwietnia br. ponowiono ogłoszenie.

BURMISTRZ
Mieroszowa
Andrzej Lipiński