

Sprawozdanie
Burmistrza Mieroszowa
z czynności wykonywanych w okresie międzysesyjnym

Wysoka Rado!

W zakresie Finansów:

1. Wydano 17 decyzji podatkowych.
2. Wydano 1 decyzję w sprawie odroczenia terminu płatności oraz zaległości podatkowej wraz z odsetkami z tytułu podatku od nieruchomości 1 podmiotowi prawnemu.
3. Wydano 1 decyzję o odmowie umorzenia odsetek od zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości 1 podmiotowi prawnemu.
4. Wydano 1 decyzję o odmowie odroczenia terminu zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami z tytułu podatku od nieruchomości 1 podmiotowi prawnemu.

W zakresie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej:

I. Ogłoszono przetargi na sprzedaż:

1. lokalu mieszkalnego w Sokołowsku przy **ulicy Słonecznej 4/2**. Mieszkanie położone na parterze budynku składające się z czterech pokoi, kuchni, trzech przedpokoi i łazienki z wc o powierzchni 80,70 m². Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Centralne ogrzewanie ze wspólnej kotłowni budynkowej. Lokal mieszkalny nie posiada pomieszczeń przynależnych;
Lokal do sprzedaży za kwotę **104.700 zł**;
Termin przetargu 30.01.2019 r;
2. lokalu mieszkalnego w Sokołowsku przy **ulicy Głównej 50/2**. Mieszkanie położone na parterze budynku składające się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o powierzchni 49,7 m². Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Centralne ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe. Do lokalu przynależą pomieszczenia strychowe i dwie piwnice;
Lokal do sprzedaży za kwotę **51.900 zł**;
Termin przetargu 30.01.2019 r;
3. lokalu mieszkalnego w Sokołowsku przy **ulicy Głównej 27/5**. Mieszkanie położone na II piętrze budynku składające się z 1 izby z wc o powierzchni 18,30 m². Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Centralne ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe. Brak pomieszczeń przynależnych;
Lokal do sprzedaży za kwotę **16.100 zł**;
Termin przetargu 30.01.2019 r;
4. lokalu użytkowego położonego w **Nowym Siodle 1** składającego się z sali sprzedaży i zaplecza o łącznej powierzchni użytkowej 50,40 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Brak pomieszczeń przynależnych.;
Lokal do sprzedaży za kwotę **30.100 zł**;
Termin przetargu 04.02.2019 r.

II. Przeprowadzono przetargi na sprzedaż:

1. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Różana, składającej się z działek numer 43/8 i 43/14 o łącznej powierzchni 0,1426 ha, przeznaczonej dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodniczych oraz KZ – tereny dróg i ulic zbiorczych (II przetarg);

Cena wywoławcza nieruchomości stanowiła kwotę 5.500 zł;

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi kwotę 5.560 zł;

2. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Łączna, składającej się z działek numer 51/3 i 51/4 o łącznej powierzchni 0,2258 ha, przeznaczonej dla zabudowy siedliskowej i upraw rolnych, w tym upraw ogrodniczych. Nieruchomość znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu (II przetarg);

Cena wywoławcza nieruchomości stanowiła kwotę 69.000 zł;

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi kwotę 69.690 zł;

3. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Rybnica Leśna, składającej się z działki nr 358/2 o powierzchni 0,1770 ha, przeznaczonej dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenie nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, w orientacyjnych granicach złóż kopalin Wałbrzych Gaj oraz w otulinie Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich (II przetarg);

Cena wywoławcza nieruchomości stanowiła kwotę 55.000 zł;

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;

4. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mioszów 2, składającej się z działki nr 426/29 o powierzchni 0,2365 ha, przeznaczonej dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych) (I przetarg);

Cena wywoławcza nieruchomości stanowiła kwotę 75.000 zł;

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

III. Sprzedano:

1. lokal mieszkalny w Unistawiu Śląskim 7/3. Mieszkanie położone na pierwszym piętrze, składające się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej powierzchni 53,48m², wyposażone w instalację elektryczną, wodn-kan. i grzewczą, wraz z pomieszczeniem przynależnym: piwnicą o powierzchni 8,84m² (sprzedaż na rzecz najemcy) – za kwotę **12 800,00 zł;**
2. lokal mieszkalny w Mioszowie, ul. Wiejska 4/7. Mieszkanie położone na drugim piętrze, składające się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc i kotłowni, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kan. i grzewczą, o łącznej powierzchni użytkowej 41,00m², wraz z pomieszczeniem przynależnym- komórką o powierzchni 2,6m², (sprzedaż na rzecz najemcy) – za kwotę **4 450,00 zł.**

IV. Wykonano:

- sporządzono i doręczono 111 naliczeń czynszów za dzierżawy rolne na 2019 r.,
- przeprowadzono 2 zamiany lokali mieszkalnych,
- wskazano 3 lokale zastępcze.

V. Złożono dwanaście wniosków w systemie Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dotyczących:

- dwóch założeń działalności gospodarczej,
- pięciu zmian wpisów do CEIDG,
- trzech zmian wpisów do CEIDG z zawieszeniem wykonywania działalności gospodarczej,
- dwóch zakończeń wykonywania działalności gospodarczej.

VI. Ogłoszono sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy:

1. lokal mieszkalny w Sokołowsku przy ulicy Głównej 13/3. Mieszkanie położone na parterze, składające się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o łącznej powierzchni 61,90m², wyposażone w instalację elektryczną, wodn-kan. i grzewczą. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych – za kwotę **19 360,00 zł**;
2. lokal mieszkalny w Mioszowie przy ulicy Tkackiej 7/2. Mieszkanie położone na parterze, składające się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc o łącznej powierzchni 47,31m², wyposażone w instalację elektryczną, wodn-kan. i grzewczą. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych – za kwotę **6 400,00 zł**;
3. lokal mieszkalny w Mioszowie przy ulicy Polnej 3/9. Mieszkanie położone na II piętrze, składające się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i wc o łącznej powierzchni 38,30m², wyposażone w instalację elektryczną, wodn-kan. i grzewczą. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych – za kwotę **5 750,00 zł**;
4. lokal mieszkalny w Mioszowie przy ulicy Adama Mickiewicza 5B/5. Mieszkanie położone na II piętrze, składające się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc i schowka, o łącznej powierzchni 43,50m², wyposażone w instalację elektryczną, wodn-kan. i grzewczą. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych – za kwotę **4 580,00 zł**;
5. lokal mieszkalny w Mioszowie przy ulicy Powstańców 3/4. Mieszkanie położone na II piętrze, składające się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o łącznej powierzchni 46,60m², wyposażone w instalację elektryczną, wodn-kan. i grzewczą, wraz z pomieszczeniem przynależnym, piwnica, o powierzchni użytkowej 5,93m² – za kwotę **6 150,00 zł**.

W zakresie Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Ochrony Środowiska:

1. Wszczęto procedury udzielenia zamówienia na usługi w zakresie:
 - wykonania Gminnej Ewidencji Zabytków i Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Mioszów na lata 2019 – 2022,
 - wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: Budowa ul. Łąkowej w Mioszowie wraz z niezbędną infrastrukturą w tym wodn-kan,
 - wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa drogi nr 116279D (km 0+145 - 1+045) ul. Unisławska w Sokołowsku [intensywne opady deszczu sierpień 2017 r.],

- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa drogi nr 116280D (km 0+000 - 0+415) w Sokołowsku [intensywne opady deszczu sierpień 2017 r.],
 - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: Wykonanie przebudowy ulicy ul. Powstańców w Mioszowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - wykonanie robót budowlanych w zakresie montażu instalacji ppoż. w budynku Urzędu Miejskiego w Mioszowie.
2. Koordynowano roboty budowlane na zadaniu „Ograniczenie niskiej emisji transportowej w Gminie Mioszów poprzez budowę Park&Ride, Bike&Ride oraz wymianę oświetlenia na energooszczędne” w zakresie zagospodarowania terenu przy ul. Nad Potokiem wraz z przebudową drogi.
 3. Zakończono i odebrano roboty budowlane na zadaniu Przebudowa drogi - ul. Malinowej w Kowalowej w obrębie dz. nr 162 (km 0+810 - 1+010) [intensywne opady deszczu sierpień 2017 r.]
 4. Wykonano remont drogi prowadzącej do cmentarza w Mioszowie.
 5. Koordynowano prace związane z poprawą dostarczania wody, w tym między innymi wymianę odcinka sieci wodociągowej przy ul. Kwiatowej.

W zakresie Rozwoju i Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych:

1. 17 grudnia 2018 r. uczestniczyłem w posiedzeniu Komitetu Sterującego Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Wałbrzyskiej.
2. 17 grudnia 2018 r. odbyło się spotkanie dla mieszkańców w Mioszowskim Centrum Kultury dotyczące wymiany źródeł ciepła na ekologiczne w ramach projektu pn.: „Poprawa stanu powietrza w Aglomeracji Wałbrzyskiej”, w którym uczestniczył Zastępca Burmistrza.
3. 21 grudnia 2018 r. zamieszczono informację na stronie internetowej gminy o wydłużeniu terminu zbierania wstępnych deklaracji udziału w projekcie pn.: „Poprawa stanu powietrza w Aglomeracji Wałbrzyskiej” do dnia 31 stycznia 2019 roku.
4. 3 stycznia 2019 r. odbyło się spotkanie przedstawicieli gmin partnerskich w Świdnicy w ramach projektu pn.: „Poprawa stanu powietrza w Aglomeracji Wałbrzyskiej”, w którym uczestniczył Zastępca Burmistrza.
5. 4 stycznia 2019 r. złożono uzupełnienia do wniosku o płatność w ramach projektu pn.: „Zwiększenie atrakcyjności oferty kulturalnej Mioszowskiego Centrum Kultury poprzez przebudowę biblioteki oraz pomieszczeń przeznaczonych na studio nagrań oraz salę prób”.
6. 9 stycznia 2019 r. złożono w siedzibie Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej pismo o odmowie podpisania umowy na dofinansowanie projektu pn.: „Przebudowa pomieszczeń budynku przy ul. Wolności 29 w Mioszowie w ramach działania inwestycje w infrastrukturę społeczną” ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 – ZIT AW, który został wybrany do dofinansowania zgodnie z listą rankingową ogłoszoną 20 grudnia 2018 r.

7. 9 stycznia 2019 r. złożono w siedzibie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dokumenty do rozliczenia końcowego zadania „Poprawa środowiska naturalnego w Gminie Mieroszów poprzez zmianę systemu ogrzewania”.
8. 14 stycznia 2019 r. złożono w siedzibie Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej dokumenty niezbędne do podpisania umowy na dofinansowanie projektu pn.: „Rewitalizacja przestrzeni publicznej na terenie Gminy Mieroszów” ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 – ZIT AW, który został wybrany do dofinansowania zgodnie z aktualizacją listy rankingowej ogłoszonej w dniu 28.11.2017 r.
9. 14 stycznia 2019 r. przesłano do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego ankiety monitorujące dla projektów dofinansowanych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 tj.: „Zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne Góry Parkowej w Mieroszowie”, „Centrum rekreacji i wypoczynku w Łącznej”, „Centrum rekreacji i wypoczynku w Golińsku”, „Zakup i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej na terenie Góry Parkowej w Mieroszowie”, „Sieć punktów informacyjno-promocyjnych Gminy Mieroszów”, „Zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne parku sanatoryjnego „Biały Orzeł” w Sokołowsku”.

W zakresie Referatu Oświaty i Kultury

1. 15 grudnia 2018 r. uczestniczyłem w spotkaniu świątecznym na zaproszenie ROD „Przyszłość”, które odbyło się w Domu Działkowca w Mieroszowie.
2. 15 grudnia 2018 r. zorganizowałem wraz z Mieroszowskim Centrum Kultury i Radą Miejską Mieroszowa Jarmark Świąteczny oraz Przegląd Senior kołęduje. Wydarzenia te miały miejsce w Rynku w Mieroszowie.
3. 16 grudnia 2018 r. uczestniczyłem w spotkaniu wigilijnym na zaproszenie sołectwa Sokołowsko.
4. 18 grudnia 2018 r. zorganizowałem uroczyste Spotkanie Wigilijne dla zaproszonych gości, które odbyło się w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie.
5. 18 grudnia 2018 r. uczestniczyłem w Jasełkach, które odbyły się w Zespole Szkolno – Przedszkolnym im. Janusz Korczaka w Sokołowsku.
6. 19 grudnia 2018 r. uczestniczyłem w Jasełkach, zorganizowanych przez Przedszkole Miejskie w Mieroszowie.
7. 21 grudnia 2018 r. uczestniczyłem w Jasełkach, zorganizowanych przez Publiczną Szkołę Podstawową w Mieroszowie.
8. 21 grudnia 2018 r. uczestniczyłem w Spotkaniu Wigilijnym, które odbyło się w Ośrodku Pomocy Społecznej w Mieroszowie.
9. 22 grudnia 2018 r. uczestniczyłem w uroczystości pogrzebowej Janusza Seńczuka.
10. 29 grudnia 2018 r. uczestniczyłem w oficjalnym otwarciu Wieży widokowej na Trójgarbie.
11. 6 stycznia 2019 r. dwukrotnie uczestniczyłem w Orszaku Trzech Króli, raz z mieszkańcami Sokołowska, drugi raz z mieszkańcami Mieroszowa.

12. 7 stycznia 2019 r. uczestniczyłem w odprawie służbowej podsumowującej działania wałbrzyskich policjantów w roku 2018, która odbyła się w Komendzie Miejskiej Policji w Wałbrzychu.

W zakresie Organizacyjno-Prawnym

1. Sporządzono sprawozdanie Z-05 Badanie popytu na pracę za IV kwartał 2018 r.
2. Sporządzono sprawozdanie Z-06 o pracujących, wynagrodzeniach i czasie pracy za 2018 r.
3. Wystąpiono do Urzędu Skarbowego w Wałbrzychu z prośbą o przekazanie druków PIT w celu udostępnienia mieszkańcom Gminy Mieroszów.
4. Decyzją Krajowego Biura Wyborczego w Wałbrzychu przyznano dla Gminy Mieroszów dotację w kwocie 9 00,00 zł na sfinansowanie wydatków związanych z przyjęciem przez Archiwum Państwowe dokumentów z wyborów samorządowych zarządzonych na dzień 21 października 2018 r.
5. Zarządzeniem Nr 212/2018 z dnia 31 grudnia 2018 r. zmieniłem Zarządzenie Nr 54/2018 Burmistrza Mieroszowa z dnia 11 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu kontroli zarządczej w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie oraz jednostkach organizacyjnych Gminy Mieroszów.
6. Zarządzeniem Nr 12/2019 z dnia 14 stycznia 2019 r. zmieniłem Zarządzenie Nr 176/2017 Burmistrza Mieroszowa z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie.
7. Zarządzeniem Nr 14/2019 z dnia 21 stycznia 2019 r. zarządziłem przeprowadzenie konsultacji społecznych w sprawie zmiany statutów nadanych sołectwom Gminy Mieroszów. Przedmiotem konsultacji są:
 - 1) projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIV/209/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 września 2017 r. w sprawie nadania statutów sołectwom Gminy Mieroszów;
 - 2) projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LV/251/18 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie podziału sołectwa Rybnica Leśna na dwa odrębne sołectwa: Rybnica Leśna i Kamionka oraz nadania statutów nowo powstałym sołectwom.

Konsultacje społeczne zostaną przeprowadzone w terminie od 6 lutego 2019 r. do 13 lutego 2019 r. w formie imiennego wyrażania opinii lub złożenia uwag. Podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o konsultacjach wraz z ww. projektami uchwał. Formularz zgłoszenia opinii lub złożenia uwag został podany do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, na stronie internetowej Gminy Mieroszów i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie. Wyniki konsultacji zostaną przedstawione:

- 1) Mieszkańcom Gminy – w sposób zwyczajowo przyjęty, w ciągu 14 dni od dnia zakończenia konsultacji;
- 2) Radzie Miejskiej Mieroszowa – na najbliższej sesji.

Burmistrz Mieroszowa
Andrzej Lipiński