

Sprawozdanie
Burmistrza Mioszowa z czynności wykonywanych
w okresie od dnia 15 grudnia 2018 r. do dnia 15 stycznia 2018 r.

Wysoka Rado!

W zakresie Finansów:

1. Terminowo sporządzono deklaracje ZUS DRA wraz z raportami za grudzień 2017 r. oraz terminowo uregulowano zobowiązania wobec ZUS.
2. Terminowo dokonano spłaty rat pożyczek i kredytów.
3. Terminowo sporządzono listy płac oraz terminowo wypłacono wynagrodzenia.
4. Sporządzono miesięczne sprawozdania Rb-27S i Rb-28S UM.
5. Sporządzono sprawozdanie z wykonania dochodów UM RB 27 S UM za grudzień 2017 r.
6. Przekazano do UOKiK 2 sprawozdania z udzielonej pomocy publicznej.
7. Przyjęto 13 deklaracji na podatek od nieruchomości, 5 deklaracji na podatek rolny i 3 deklaracje na podatek leśny, na podstawie których dokonano wymiaru podatku.
8. Sporządzono 6 pism w zakresie księgowości oraz 2 pisma w zakresie księgowości podatkowej.
9. Wszczęto 2 postępowania w sprawie umorzenia zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości wobec 2 osób prawnych.
10. Wydano 1 decyzję w sprawie umorzenia zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości 1 osobie prawnej na kwotę 10.035,00 zł.
11. Wydano 1 postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie umorzenia zaległości podatkowej w podatku od nieruchomości 1 osobie prawnej.
12. Wydano 13 postanowień o zarachowaniu wpłaty.
13. Wydano 4 decyzje podatkowe.
14. Wydano 5 zaświadczeń w sprawach podatkowych.

W ramach obsługi finansowej jednostek oświatowych Gminy Mioszów prowadzono nadzór nad:

1. Terminowym sporządzeniem i przekazaniem sprawozdania z wykonania planu wydatków i dochodów jednostek budżetowych za miesiąc grudzień 2017 r. (Rb 27S, Rb 28S).
2. Terminowym sporządzeniem list płac dla nauczycieli oraz terminową wypłatą wynagrodzenia.
3. Sporządzeniem deklaracji ZUS DRA wraz z raportami za grudzień 2017 r. oraz uregulowaniem zobowiązań wobec ZUS.

W zakresie Rozwoju i Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych:

1. 19 grudnia 2017 r. wysłano do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego zaktualizowane oświadczenia o kwalifikowalności podatku VAT oraz zaświadczenia Urzędu Skarbowego dotyczące Gminy Mioszów oraz Wspólnot

Mieszkaniowych przy ul. Adama Mickiewicza 32, ul. Stefana Żeromskiego 24, ul. Dąbrowszczaków 25a w związku z projektem pn.: „Rewitalizacja Strefy Śródmiejskiej Mieroszowa" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

2. 27 grudnia 2017 r. przesłano propozycje projektów do aktualizacji Strategii Rozwoju Aglomeracji Wałbrzyskiej 2030.
3. 3 stycznia 2018 r. wysłano do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego ankiety monitorujące z realizacji operacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 za rok 2017 dla następujących projektów:
 - „Zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne Góry Parkowej”,
 - „Centrum wypoczynku i rekreacji w Łącznej”,
 - „Sieć punktów informacyjno-promocyjnych Gminy Mieroszów”,
 - „Centrum rekreacji i wypoczynku w Golińsku”,
 - „Zakup i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej na terenie Góry Parkowej w Mieroszowie”,
 - „Zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne parku sanatoryjnego „Biały Orzeł” w Sokołowsku”.
4. 12 stycznia 2018 r. wysłano do Krajowej Informacji Skarbowej wnioski o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie prawa podatkowego dla zadania pn.: „Budowa i przebudowa ogólnodostępnej infrastruktury rekreacyjnej na terenie Gminy Mieroszów”.
5. W okresie międzysesyjnym na bieżąco realizowane były zadania związane z funkcjonowaniem referatu.

W zakresie Oświaty i Kultury:

1. 15 grudnia 2017 r. brałem udział w spotkaniu wigilijnym w Wielofunkcyjnej Placówce Oświatowo – Wychowawczej „Dom Dziecka Catharina” w Nowym Siodle.
2. 16 grudnia 2017 r. brałem udział w Jarmarku Świątecznym w rynku w Mieroszowie.
3. 18 grudnia 2017 r. brałem udział w spotkaniu wigilijnym zorganizowanym przez członków Aglomeracji Wałbrzyskiej.
4. 19 grudnia 2017 r. brałem udział w spotkaniu wigilijnym w Komendzie Miejskiej Policji w Wałbrzychu.
5. 19 grudnia 2017 r. brałem udział w spotkaniu wigilijnym w Ośrodku Szkolno – Wychowawczym dla Dzieci Nieśłyszących w Nowym Siodle oraz w Ośrodku Pomocy Społecznej w Mieroszowie.
6. 21 grudnia 2017 r. w sali posiedzeń w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie odbyło się spotkanie opłatkowe z pracownikami urzędu i zaproszonymi gośćmi.
7. 22 grudnia 2017 r. brałem udział w uroczystości szkolnej przygotowanej przez uczniów ze Szkoły Podstawowej w Mieroszowie. Przedstawienie odbyło się w Mieroszowskim Centrum Kultury.
8. 22 grudnia 2017 r. brałem udział w Międzynarodowym spotkaniu wigilijnym w Sokolcu.
9. 9 stycznia 2018 r. brałem udział w V Gminnym Konkursie Kolęd i Pastoralek zorganizowanym w Zespole Szkolno –Przedszkolnym w Sokołowsku.

W zakresie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej:

I. Ogłoszono przetargi na sprzedaż:

1. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w Golińsku, składającej się z działki nr 189/3 o powierzchni 0,0730 ha, przeznaczonej dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej (II przetarg);

Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 25.500 zł;

2. nieruchomości gruntowej bez zabudowań położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki nr 385/3 o powierzchni 0,9709 ha, przeznaczonej dla lokalizacji obiektów obsługi ruchu samochodowego i podróży, w tym także stacji paliw, z dopuszczeniem lokalizacji usług hotelarskich i innych związanych z obsługą ruchu samochodowego i podróży (V przetarg);

Cena wywoławcza stanowi kwotę 219.000 zł;

3. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki nr 424/14 o powierzchni 0,1822 ha, przeznaczonej dla zabudowy jednorodzinnej (IV przetarg);

Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 44.500 zł;

4. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki nr 424/15 o powierzchni 0,0982 ha, przeznaczonej dla zabudowy jednorodzinnej (IV przetarg);

Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 28.000 zł;

5. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki nr 426/28 o powierzchni 0,1969 ha, przeznaczonej dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (IV przetarg);

Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 47.000 zł;

6. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki nr 426/29 o powierzchni 0,2365 ha, przeznaczonej dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (IV przetarg);

Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 57.000 zł;

7. lokalu mieszkalnego, położonego przy ul. Stefana Żeromskiego 17/5 w Mieroszowie. Mieszkanie położone na II piętrze, składające się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni 44,08 m² p.u., wyposażone w instalację elektryczną, wod. - kan., grzewczą. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych (II przetarg);

Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 42.000 zł.

II. Sprzedano:

1. lokal mieszkalny, położony w Sokołowsku przy ul. Słonecznej 3/1. Mieszkanie położone na parterze, składające się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 37,93 m² p.u., wyposażone w instalację elektryczną, wod.-kan. i centralnego ogrzewania ze wspólnej kotłowni. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych (I przetarg) – **za kwotę 55.550 zł;**
2. nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Unisław Śląski 10, składającą się z działki nr 377 o powierzchni 0,1620 ha, przeznaczoną dla

jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej (I przetarg) – **za kwotę 48.480 zł;**

3. nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Mieroszów 2, składającą się z działki nr 424/17 o powierzchni 0,1031 ha, przeznaczoną dla zabudowy jednorodzinnej (III przetarg) – **za kwotę 33.330 zł;**
4. nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem garażu, położoną przy al. Armii Krajowej w obrębie Mieroszów 2, składającą się z działki nr 84/5 o powierzchni 0,0035 ha, przeznaczoną dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (I przetarg) – **za kwotę 18.300 zł.**

III. Przydzielono:

1. lokal socjalny przy ul. Leśnej 14/7 w Mieroszowie.

IV. Ogłoszono przetargi na dzierżawę:

1. nieruchomości gruntowej rolnej, położonej w obrębie Golińsk oznaczonej jako działka nr 240/1, o powierzchni 0,5000 ha;
Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego wynosi 44,12 zł/rok;
2. nieruchomości gruntowej rolnej, położonej w obrębie Golińsk oznaczonej jako działka nr 15, o powierzchni 0,0935 ha;
Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego wynosi 20,00 zł/rok;
3. nieruchomości gruntowej rolnej, położonej w obrębie Mieroszów 1 oznaczonej jako działka nr 447/1, o powierzchni 0,9010 ha;
Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego wynosi 93,81 zł/rok.

V. Przeprowadzono przetargi na najem:

1. lokalu użytkowego położonego na parterze budynku przy Placu Niepodległości 27 w Mieroszowie, składającego się z jednej izby o powierzchni 10,2 m² p.u., wyposażonego w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną (II przetarg);
Cena wywoławcza stawki czynszu wynosiła 4,04 zł/1 m²/miesiąc;
Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
2. lokalu użytkowego położonego na parterze budynku przy Placu Niepodległości 15 w Mieroszowie, składającego się z 2 pomieszczeń i toalety o łącznej powierzchni 41,45 m² p.u., wyposażonego w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. (I przetarg);
Cena wywoławcza stawki czynszu wynosiła 4,04 zł/1 m²/miesiąc;
Cena stawki czynszu ustalona w wyniku przetargu wynosi 4,44 zł/1 m²/miesiąc.

VI. Ogłoszono przetargi na najem:

1. lokalu użytkowego położonego na parterze budynku przy Placu Niepodległości 27 w Mieroszowie, składającego się z jednej izby o powierzchni 10,2 m² p.u., wyposażonego w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną (III przetarg);
Cena wywoławcza stawki czynszu wynosi 4,04 zł/1 m²/miesiąc.

VII. Złożono 19 wniosków w systemie Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dotyczące:

- dwóch założeń działalności gospodarczej;
- dziewięciu zmian wpisów do CEIDG;
- jednej zmiany wpisu do CEIDG z zawieszeniem wykonywania działalności gospodarczej;
- jednej zmiany wpisu do CEIDG ze wznowieniem wykonywania działalności gospodarczej;
- sześciu zakończeń wykonywania działalności gospodarczej.

W zakresie Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Ochrony Środowiska:

1. Przyjęto 24 deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz sporządzono sprawozdanie o udzielonej pomocy publicznej Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej „Sanikom” Sp. z o. o. z siedzibą w Lubawce.
2. Wystawiono faktury przewoźnikom korzystającym z przystanków zarządzanych przez Gminę Mieroszów.
3. Przygotowano i podpisano umowę na odbiór przeterminowanych leków w roku 2018.
4. Zwrócono się do zarządców wspólnot mieszkaniowych i do sołtysów sołectw oraz umieszczono na tablicy ogłoszeń i na BIP przypomnienie o obowiązku właścicieli nieruchomości utrzymywania czystości i porządku na chodnikach przylegających do ich posesji.
5. Zawarto umowę z TAURON Dystrybucja na serwisowanie oświetlenia ulicznego.
6. Zawarto z Gminą Wałbrzych Porozumienie Międzygminne w sprawie powierzenia Gminie Wałbrzych zadań Gminy Mieroszów w zakresie lokalnego transportu zbiorowego (przewóz osób środkami komunikacji miejskiej - autobusy linii nr 12 i 15).
7. W dniu 02.01.2018 r. przekazano Wykonawcy teren budowy dla realizacji II etapu zadania pn.: "Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Mieroszowie przy ul. Wolności 19".
8. Wydano 2 decyzje dotyczące usunięcia drzew.
9. Wydano z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - wypisów: 71
 - wyrysów: 71
 - zaświadczeń: 3.
10. Przekazano dotację celową na realizację zadania polegającego na budowie przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
11. Przyznano dofinansowanie na pokrycie zakupu karmy dla wolno żyjących kotów.
12. Odpowiedziano na 1 wniosek o udostępnienie informacji publicznej dotyczący dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.
13. Wydano 3 postanowienia dotyczące opinii zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
14. Wystąpiono do Starosty Wałbrzyskiego z wnioskiem o wydanie zgody na usunięcie 2 drzew rosnących na terenach należących do Gminy Mieroszów.
15. Dokonano odbioru końcowego robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Wykonanie przebudowy ul. Wysokiej – etap I”.
16. Dokonywano na bieżąco uzgodnień w sprawie prac nad dokumentacjami projektowymi dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa pomieszczeń budynku przy ul. Wolności 29 w Mieroszowie w ramach działania „Inwestycje w infrastrukturę społeczną”, zadania polegającego na budowie infrastruktury turystycznej na terenie szlaku prowadzącego na Suchawę oraz zadania pn. „Przebudowa drogi wewnętrznej zlokalizowanej na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 395/7 obr. Mieroszów 2 przy ul. Sportowej w Mieroszowie”.

17. Ogłoszono cztery zapytania ofertowe: na świadczenie usług rzeczoznawstwa majątkowego na rzecz Gminy w roku 2018, na świadczenie usług geodezyjnych na rzecz Gminy w roku 2018, na dostawę artykułów biurowych w 2018 roku oraz dostawę artykułów chemii gospodarczej w roku 2018.
18. Przygotowano projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu dofinansowania kosztów usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Mieroszów oraz projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Mieroszów.
19. Na bieżąco koordynowano prace związane z przygotowaniem dokumentów planistycznych Gminy Mieroszów.
20. Wdrożono Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Mieroszów w 2018 roku.

W zakresie Organizacyjno-Prawnym:

1. W związku ze zmianą przepisów Zarządzeniem Nr 176/2017 z dnia 18 grudnia 2017 r. wprowadziłem nowy Regulamin wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie.
2. W dniu 3 stycznia 2018 r. została zakończona procedura naboru na wolne stanowisko urzędnicze Inspektora ds. finansowych w Referacie Finansowym oraz na zastępstwo na czas usprawiedliwionej nieobecności pracownika Inspektora ds. gospodarki nieruchomościami w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej.
3. W związku z art. 27 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 902 z późn. zm.) w dniu 9 stycznia 2018 r. została rozpoczęta procedura przeprowadzenia okresowej oceny pracowników samorządowych zatrudnionych na stanowiskach urzędniczych, w tym kierowniczych stanowiskach urzędniczych w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie.
4. Udzielono odpowiedzi na trzy wnioski o udostępnienie informacji publicznej.
5. Zwrócono się do Urzędu Skarbowego w Wałbrzychu z prośbą o przekazanie druków deklaracji rozliczeniowych PIT oraz broszur informacyjnych w celu udostępnienia mieszkańcom Gminy Mieroszów.
6. Realizowano bieżące sprawy kadrowe.

Burmistrz Mieroszowa
Marcin Raczyński