

**Uchwała Nr XVII/63/15
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 29 października 2015 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego (garażu) stanowiącego własność Gminy Mieroszków na czas nieokreślony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.), Rada Miejska Mieroszowa uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na wynajem lokalu użytkowego (garażu) o powierzchni 35,97 m² położonego w Mieroszowie przy ul. Miłej na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 353/30, obręb Mieroszków 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00077076/2, stanowiącego własność komunalną Gminy Mieroszków na rzecz Pana I. J., na czas nieokreślony.

2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu o której mowa w ust.1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVII/63/15 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego (garażu) stanowiącego własność Gminy Mieroszów na czas nieokreślony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Pan I. J. i został wyłoniony na najemcę garażu położonego przy ul. Miłej w przetargu nieograniczonym, umowa najmu została zawarta z Panem J. na okres trzech lat tj. od 01.09.2012r do 31.08.2015 r. Przed wygaśnięciem umowy najemca wystąpił do Burmistrza Mieroszowa o wyrażenie zgody na kontynuację umowy najmu garażu i zawarcie z nim umowy na czas nieoznaczony. W czasie obowiązywania umowy najemca poniósł nakłady na remont budynku, m.in. wymienił pokrycie dachu i rynny, usunął część zawilgoconych tynków wewnętrznych i wykonał nowe oraz pomalował garaż. Pan J. oszacował koszt remontu na kwotę 3223,27 zł.

Uchwała Nr XXII/96/08 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w §7 pkt. 1 mówi, iż oddanie nieruchomości do korzystania w dzierżawę, najem lub użytkowanie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w przetargu natomiast, ustawodawca w art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) umożliwia odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony za zgodą wojewody albo odpowiednio rady lub sejmiku.

Mając na względzie interes dotychczasowego najemcy oraz poniesione nakłady na remont garażu decyzja Rady o odstąpieniu od przetargowego najmu garażu na rzecz Pana I. J. jest uzasadniona.