

UCHWAŁA Nr XVIII/64/15
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA
z dnia 30 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849, ze zmianami), Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących:

1. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,81 zł od 1 m²** powierzchni
2. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,51 zł** od 1 ha powierzchni
3. od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,45 zł od 1 m²** powierzchni
4. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,00 zł od 1 m²** powierzchni
5. od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,73 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej
6. od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,18 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej
7. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,65 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej

8. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,63 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej
9. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,66 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej
10. od budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2%** ich wartości

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXIII/147/12 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 13 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tych podatków na rok 2013.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVIII/ 64 /15 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zmianami) Minister Finansów, w drodze obwieszczenia, ogłasza górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2015 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 24 lipca 2015 r., poz. 640, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2014 r. wyniósł 98,8. (spadek cen o 1,2%).

Wobec powyższego Minister Finansów ustalając maksymalne stawki na 2016 rok dokonał czynności technicznej polegającej na przeliczeniu górnych granic kwotowych podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem. Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 5 sierpnia 2015 r. (M. P. z dnia 19 sierpnia 2015 r. poz. 735) określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r.

- I. Określone w ten sposób górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2016 r. wynoszą:
1. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł/m² powierzchni
 2. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,58 zł od 1 ha powierzchni
 3. od pozostałych gruntów - 0,47 zł/m² powierzchni
 4. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,00 zł/m² powierzchni
 5. od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,75 zł/m² p.u.
 6. od budynków związanych z prowadzeniem z działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,86 zł/m² p.u.

7. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,68 zł/m² p.u.
8. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,65 zł/m² p.u.
9. od budynków pozostałych - 7,68 zł/ m² p.u.
10. od budowli - 2% wartości

Proponuję zastosować następujące stawki podatkowe:

Grupy wykazane w:	Stawki maksymalne	Stawki stosowane w 2015 roku w zł	Stawki proponowane	Różnica w zł (poz. 4-3)
	2016 rok w zł		na 2016 w zł	
Poz. 1	0,89	0,81	0,81	-
Poz. 2	4,58	4,51	4,51	-
Poz. 3	0,47	0,45	0,45	-
Poz. 4	3,00	-	3,00	3,00
Poz. 5	0,75	0,73	0,73	-
Poz. 6	22,86	22,18	22,18	-
Poz. 7	10,68	10,65	10,65	-
Poz. 8	4,65	4,63	4,63	-
Poz. 9	7,68	7,66	7,66	-
Poz. 10	2% wartości	2% wartości	2% wartości	-

II. Przy uchwalaniu stawek podatkowych należy mieć na uwadze fakt, że podatki pełnią przede wszystkim funkcję fiskalną i głównym zadaniem polityki podatkowej jest zapewnienie budżetowi Gminy zagwarantowanych ustawowo dochodów celem realizacji zadań własnych na rzecz społeczności lokalnej. Podatek od nieruchomości stanowi jedno z ważniejszych źródeł dochodów budżetu Gminy (w 2014 r. dochody z podatku od nieruchomości stanowiły 16,3% wszystkich dochodów Gminy).

III. Przy uchwaleniu stawek na podatek od nieruchomości dokonano również zmian wynikających ze zmiany przepisów tj. zmiany ustawy o samorządzie gminnym, która wprowadziła zmianę w zakresie opodatkowania gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych oraz ustawy o rewitalizacji, którą wprowadzono nową stawkę 3,00 zł dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym

obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Zatem zmiana stosowania ww. stawek oznacza konieczność uchwalenia nowych na 2016 rok.