

Uchwała Nr XXIII/104/16
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XLIII/208/13 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 maja 2013 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o **samorządzie gminnym** (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2015, poz. 199, z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska Mieroszowa uchwała, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XLIII/208/13 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 2 pkt 2 dodaje się załącznik graficzny nr 12 określający zasięg obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów w zakresie „Kierunków zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik do Uchwały.

2) po § 2 dodaje się § 2a w brzmieniu:

„2a. Dopuszcza się uchwalanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów w części.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

¹) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIII/104/16
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**zmieniającej Uchwałę Nr XLIII/208/13 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 maja 2013 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów**

Rada Miejska Mieroszowa dnia 29 maja 2013 roku Uchwałą Nr XLIII/208/13 przystąpiła do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów. Procedurą tą został objęty m.in. teren w miejscowości Nowe Siodło oznaczony na rysunku symbolem UE, stanowiący fragment działki 19/2, przeznaczony w obowiązującym Studium pod „*tereny z przewagą usług chronionych i innych nieuciążliwych usług*”. Włączenie tego obszaru nastąpiło z uwagi na konieczność dokonania zmiany zapisów dla tego terenu polegających na m.in. dopuszczeniu zabudowy mieszkaniowej. Jest to obszar należący do Powiatu Wałbrzyskiego w trwałym zarządzie Domu Dziecka „Catharina”.

W związku ze zmianą przepisów, w tym głównie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 135 ze zm.), powodującą problemy w funkcjonowaniu placówki w obecnym stanie prawnym, konieczna jest korekta zapisów obowiązującego studium dla całego terenu, na którym zlokalizowany jest Dom Dziecka – czyli dla całej działki 19/2 i 36/6 obręb Nowe Siodło. Uznano zatem za właściwe wstrzymanie procedury sporządzania zmiany studium i podjęcie kolejnej uchwały o przystąpieniu do zmiany studium. Efektem tych działań jest dodanie nowego obszaru nr 25, obejmującego fragment działki 19/2 i całej działki 63/6 w obrębie Nowe Siodło do procedury zmiany Studium. Załącznik nr 12, do niniejszej uchwały, obrazuje zasięg dodanego obszaru. Warto również zaznaczyć, że ponowienie procedury sporządzenia studium nie spowoduje znacznego jej wydłużenia, bowiem w związku ze zmianami wprowadzonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zachodzi konieczność sporządzenia bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę w toku sporządzania studium. Zatem niezbędny czas, konieczny dla sporządzenia bilansu terenów, pokryje się z czasem powtórzenia procedury sporządzenia zmiany studium.