

**Uchwała Nr XLIII/205/17  
Rady Miejskiej Mioszowa  
z dnia 28 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla terenu przy ul. Strzelców w Mioszowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446<sup>1</sup>) a także art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz. 1073) Rada Miejska Mioszowa uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Strzelców w Mioszowie.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mioszowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

### **w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul Strzelców w Mioszowie.**

Przystąpienie do sporządzania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul Strzelców w Mioszowie* nastąpiło na wniosek Fabryki Wkładów Odzieżowych CAMELA S.A. z siedzibą w Wałbrzychu, która na terenie Miasta Mioszów w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Strzelców posiada swój zakład produkcyjny.

Przedsiębiorstwo to wobec występujących uwarunkowań rynkowych, chcąc utrzymać się na rynku i dalej rozwijać, musi zwiększyć efektywność i jakość swojej produkcji. Z tego względu nowo wybudowana hala magazynowa, położona przy ul. Strzelców, w sąsiedztwie starego kompleksu zakładowego ma być przeznaczona na cele produkcyjne. Zmiana funkcji tego obiektu wiąże się z koniecznością dokonania zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, którego obecne ustalenia uniemożliwiają wykorzystanie na cele produkcyjne hali. Obecnie trwają prace związane ze sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla wybranych obszarów, w tym dla terenu, objętego niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. W ww. projekcie studium wprowadzono już odpowiednie zapisy umożliwiające opracowanie planu miejscowego odpowiadającego postulowanemu kierunkowi użytkowania i zagospodarowania terenu przy ul. Strzelców. Prace nad projektem zmiany studium wkrótce wejdą w końcowy etap, tj. wyłożenie projektu zmiany studium, po zakończeniu którego projekt ten zostanie przekazany Radzie Miejskiej Mioszowa do uchwalenia.

Projektem planu miejscowego objęto teren, na którym zlokalizowana jest ww. hala magazynowa wraz z odcinkiem drogi (fragment ul. Strzelców) należącym do przedsiębiorstwa „Camela”.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania dla terenu przy ul Strzelców w Mioszowie*:

- 1) **wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego**, której konkluzję przedstawiono powyżej;
- 2) **wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium**, która wykazała zgodność przewidywanych rozwiązań do wprowadzenia w planie z ustaleniami

obecnie sporządzanego projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

3) **pozyskano mapy zasadnicze obejmujące obszar opracowania planu miejscowego;**

4) **określono wstępny zakres prac planistycznych, zgodnie z którym:**

- a) zakres ustaleń planu miejscowego ma wyczerpywać (w niezbędnym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono brak konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego, które zostało wykonane na potrzeby sporządzanego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności niezbędne będzie przygotowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.), w ramach którego zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko,
- c) procedura sporządzenia planu miejscowego i jego uchwalenia zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- d) nie będzie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.