

UCHWAŁA NR XLIX/221/17
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA
z dnia 28 grudnia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Mieroszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, zwaną dalej „Zmianą Studium”.

§ 2

1. Zmiana Studium składa się z:

- 1) Tekstu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.
- 2) Części graficznej zawierającej:
 - a) rysunek pt: „Gmina Mieroszów. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
 - b) rysunek pt: „Gmina Mieroszów. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Kierunki rozwoju przestrzennego” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.
- 3) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, dotyczących projektu Zmiany Studium, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

2. Materiały wymienione w pkt 1 i 2 są ujednoliconą formą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, o której mowa w § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

§ 3

Traci moc uchwała Nr LX/303/06 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 października grudnia 2006 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIX/221/17 RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA
z dnia 28 grudnia 2017 r.
w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Mieroszów

Do projektu Zmiany Studium przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XLIII/208/13 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 maja 2013 r. zmienionej Uchwałami: Nr XLVII/226/13 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30 września 2013 r. oraz Nr LIX/283/14 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 sierpnia 2014 r. oraz Nr XXIII/104/16 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 kwietnia 2016 r. Projekt zmiany Studium obejmuje całościową aktualizację zapisów dotyczących uwarunkowań oraz częściowo kierunków polityki przestrzennej – w zakresie związanym z 24 wybranymi obszarami gminy. Te wybrane obszary zajmują łącznie powierzchnię około 52,5 ha i są rozlokowane prawie we wszystkich obrębach gminy, tj.: w Golińsku - 5 obszarów, w Kowalowej - 1 obszar, w Łącznej - 1 obszar, w Mieroszowie - 7 obszarów, w Nowym Siodle - 2 obszary, w Różanej – 2 obszary, w Rybnicy Leśnej – 5 obszarów oraz w Unistawiu Śląskim - 1. Najmniejszy obszar ma powierzchnię 0,12 ha, a największy około 18,46 ha.

Przystąpienie do opracowania projektu zmiany Studium w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego wynikało z potrzeby zmiany kierunku przeznaczenia wybranych obszarów gminy – co było podyktowane postulatami mieszkańców oraz innych inwestorów, w tym gminy.

W projekcie zmiany Studium w zasięgu 24 obszarów rozlokowanych w różnych częściach gminy wydzielono jednostki terenowe (funkcjonalno-przestrzenne), którym przypisano określone kategorie przeznaczenia, w większości przypadków różniące się od wyznaczonych w dotychczasowym Studium. W odniesieniu do większości obszarów projekt zmiany Studium wprowadza możliwość realizacji różnych form zainwestowania (głównie zabudowy mieszkaniowej) na terenach przeznaczonych obecnie dla użytkowania rolniczego. W niektórych przypadkach projekt zmiany Studium wprowadza możliwość modyfikacji sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych, a na kilku obszarach lub ich fragmentach utrzymano istniejący sposób zagospodarowania, w tym na potrzeby użytkowania rolniczego.

W wyniku Zmiany Studium ma docelowo powstać jednolity dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, składający się z części tekstowej (stanowiącej załącznik nr 1 do projektu uchwały rady miejskiej) oraz części graficznej, na którą składają się wykonane w skali 1:10 000 rysunki o tytułach: „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” (załącznik nr 2 do projektu uchwały rady gminy) oraz „Kierunki rozwoju przestrzennego” (załącznik nr 3). Jak już wcześniej wspomniano pierwsza zmiana drugiej edycji Studium wprowadza modyfikacje w stosunku do dotychczasowego Studium w części dotyczącej uwarunkowań rozwoju przestrzennego oraz fragmentarycznie w części dotyczącej kierunków rozwoju przestrzennego.

Omawiany projekt zmiany Studium stanowi narzędzie definiujące politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Otwiera on drogę do lokalizacji postulowanych przez wnioskodawców inwestycji na szeregu obszarach gminy Mieroszów, przy jednoczesnym wykorzystaniu, ale i ochronie, lokalnych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych. Realizacja postanowień projektu zmiany Studium odbywać się będzie przede wszystkim poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które stworzą prawne podstawy realizacji konkretnych przedsięwzięć i inwestycji.