

**Uchwała Nr XLIX/225/17
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 28 grudnia 2017 r.**

**w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Mieroszków na lata 2017-2022**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mieroszków na lata 2017–2022” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXVI/118/12 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2012–2017.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Mieroszowa

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nakłada na Radę Gminy obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który powinien obejmować co najmniej pięć kolejnych lat oraz obejmować prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, analizę potrzeb remontowych oraz plan remontów, planowaną sprzedaż lokali mieszkalnych, zasady polityki czynszowej, źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej, wysokość wydatków na bieżącą eksploatację, koszty remontów i modernizacji lokali oraz budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Niniejsza uchwała reguluje zasady, prognozy oraz politykę gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mieroszów na lata 2017 - 2022. Program stanowi kontynuację polityki Gminy określonej w uchwale obowiązującej do dnia 31 grudnia 2017 roku.