

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLIX/221/17
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 28 grudnia 2017 r.**

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Stosownie do art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) **Rada Miejska Mieroszowa**, biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Mieroszowa i przedłożoną Radzie Miejskiej listę nieuwzględnionych uwag

rozstrzyga, co następuje:

W odniesieniu do uwag dotyczących projektu **Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów** wniesionych na skutek wyłożenia do publicznego wglądu przez:

- 1) Kopalnie Surowców Skalnych w Bartnicy sp. z o.o. pismem z dnia 23.11.2017 r. (data wpływu 27.11.2017 r.)
- odrzuca się w części dotyczącej ustępu 1 lit. f.
- 2) Pana Stanisława Skrzyniarza pismem z dnia 27.11.2017 r. (data wpływu: 27.11.2017 r.), dotyczącej działki nr ewid. 59/8 obr. Nowe Siodło;
- 3) Pana Stanisława Skrzyniarza pismem z dnia 27.11.2017 r. (data wpływu: 27.11.2017 r.), dotyczącej działki nr ewid. 59/2 obr. Nowe Siodło
- odrzuca się w całości,

Uzasadnienie:

1. Nie uwzględnia się uwagi Kopalni Surowców Skalnych w Bartnicy sp. z o.o., dotyczącej ust. 1 lit. f, odnoszącej się do przebiegu granicy Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.

Granica Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich na rysunku projektu Zmiany Studium „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” została poprowadzona zgodnie z granicą ustanowioną w planie ochrony Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich (Uchwała Nr XXV/773/16 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 września 2016 r.; Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz. 4581), według załącznika nr 2 obejmującego mapę działań ochronnych (w obszarze rozpatrywanym to Arkusz: 14 i Arkusz: 21). Jest to przebieg granicy Parku aktualny na etapie uzgadniania projektu Zmiany Studium z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w sierpniu 2017 r. (znak pisma: WPN.610.77.2017.BJ z dnia

8 sierpnia 2017 r.). Należy tu bowiem dodać, że przebieg granicy Parku zmieniał się na przełomie lat, tzn. niedookreślony przebieg tej granicy zawiera Rozporządzenie Nr 7 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 63, poz. 810), w którym nie można jednoznacznie określić granicy na podstawie opisu zawartego w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia, a określona graficznie w Załączniku Nr 2 różni się od przebiegu granicy określonej w ww. planie ochrony Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich. Inny przebieg – w obszarze uwagi - został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w oparciu o procedurę związaną z uchwaleniem *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Rybnica Leśna I” oraz obszarów funkcjonalnie z nim związanych*, przyjętym Uchwałą Nr XLIII/194/09 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 9 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 35, poz. 480), na co wskazuje sam autor uwagi.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę, że omawiany projekt Zmiany Studium uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nie można - w tej części - uwzględnić uwagi.

II. Nie uwzględnia się uwagi Pana Stanisława Skrzyniarza, dotyczącej działki nr ewid. 59/8 obr. Nowe Siodło z uwagi na położenie w bardzo bliskim sąsiedztwie granicy państw i jednocześnie na końcu miejscowości Nowe Siodło. Realizacja nowej zabudowy na tym obszarze ponadto wymagałaby dużych nakładów na uzbrojenie (choćby ze względu na jej rozmiary i tylko krótki odcinek, na którym sąsiaduje z istniejącą drogą). Do tego działka nr ewid. 59/8 w całości zlokalizowana jest na gruntach chronionych III klasy, których w gminie jest niewielki areał, a w tym rejonie tworzą dość duży kompleks. Z tej racji - już na wcześniejszych etapach sporządzania Zmiany Studium - zapadła decyzja o utrzymaniu na jej obszarze rolniczego użytkowania. W konsekwencji, do organów opiniujących i uzgadniających (w tym do Nadodrzańskiego Oddziału Straży Granicznej) przedłożono projekt Zmiany Studium, który zachowywał na obszarze działki nr ewid. 59/8 rolnicze użytkowanie. Z tego względu nie można uwzględnić tej uwagi.

III. Nie uwzględnia się uwagi Pana Stanisława Skrzyniarza, dotyczącej działki nr ewid. 59/2 obr. Nowe Siodło ze względu na położenie poza zasięgiem projektu Zmiany Studium (w zakresie dotyczącym „Kierunków zagospodarowania przestrzennego”).