

**Uchwała Nr LIX/280/18
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 27 września 2018 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Unisławiu Śląskim w gminie Mieroszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) w powiązaniu z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Unisławiu Śląskim w gminie Mieroszów, ograniczonego granicami nieruchomości nr ewid. 40/3 obr. Unisław Śląski.
2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LIX/280/18 Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Unisławiu Śląskim w gminie Mieroszów.

Przystąpienie do sporządzania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Unisławiu Śląskim w gminie Mieroszów*, zwanego dalej *planem miejscowym*, nastąpiło na wniosek właściciela nieruchomości. Na terenie nieruchomości objętej przedmiotową uchwałą znajdują się grunty rolne w tym pastwiska i grunty orne. Obszar obejmuje działkę nr ewid. 40/3 w obrębie Unisław Śląski.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego związane jest kontynuacją zabudowy mieszkaniowej znajdującej się na działce sąsiedniej.

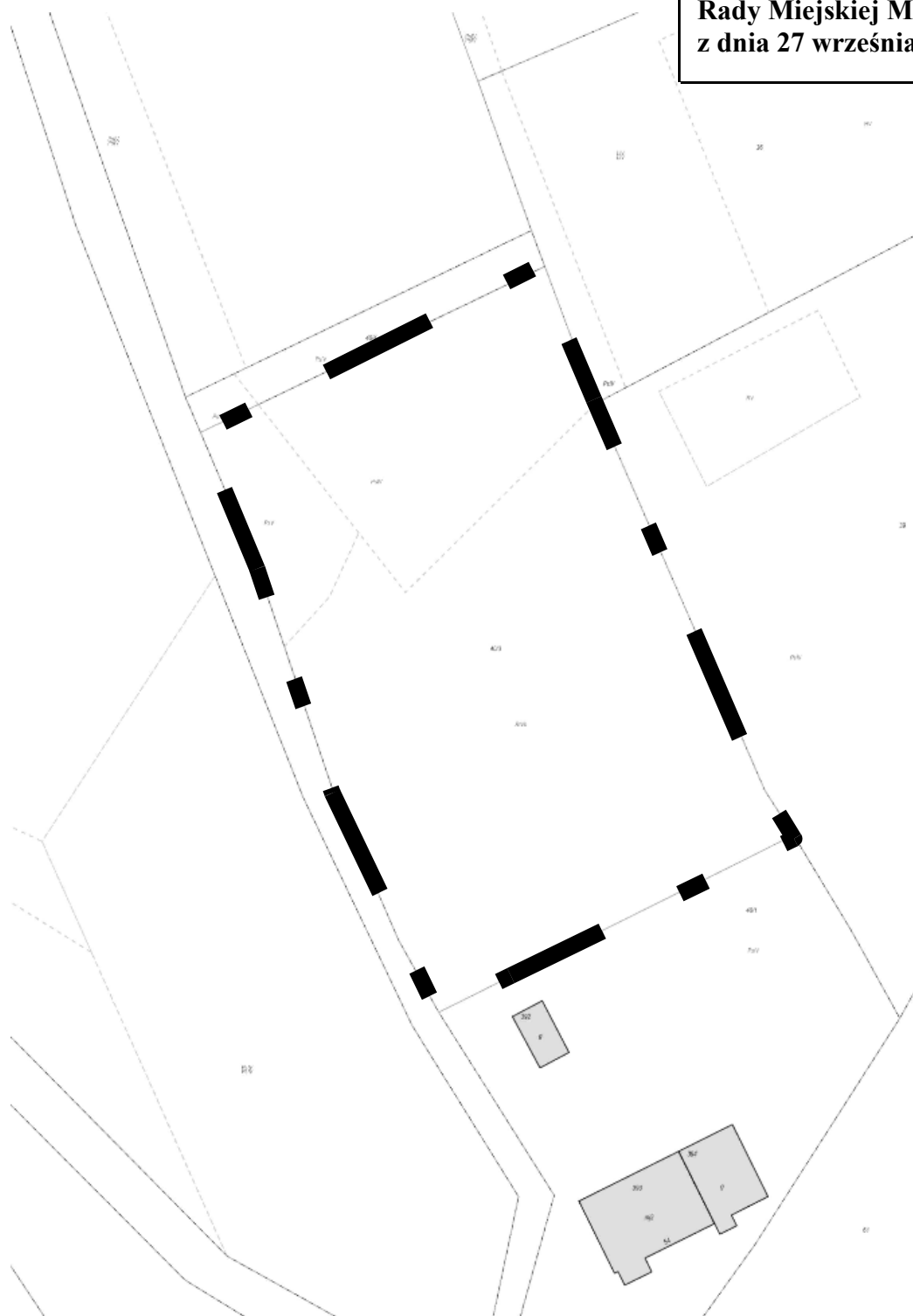
Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Unisławiu Śląskim w gminie Mieroszów*:



1. **wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego** i stwierdzono przede wszystkim społeczne i ekonomiczne korzyści polegające na możliwości dalszego rozwoju układu osadniczego w formie kontynuacji funkcji w oparciu o istniejący układ komunikacyjny oraz infrastrukturę techniczną oraz zwiększenie liczby mieszkańców miejscowości;
2. **wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium**, która wykazała zgodność przewidywanych rozwiązań – obszar oznaczony symbolem MP - teren z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową;
3. **przygotowano materiały geodezyjne do opracowania planu**, w tym mapę o której jest mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmującą obszar projektu planu miejscowego;
4. **określono wstępny zakres prac planistycznych**, zgodnie z którym:
 - a) zakres ustaleń planu miejscowego ma wyczerpywać (w niezbędnym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono brak konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego, które zostało wykonane na potrzeby sporządzanego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa-

nia przestrzennego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności niezbędne będzie przygotowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w ramach którego zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko,

- c) procedura sporządzenia planu miejscowego i jego uchwalenia zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- d) nie będzie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

**Złącznik do Uchwały Nr LIX/280/18
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 27 września 2018 r.**



  granica obszaru objętego planem miejscowym