

**UCHWAŁA NR XVI/118/2020  
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie wniesienia prawa własności nieruchomości w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego " TBS" z siedzibą w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 art. 37 ust.2 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

§ 1. Rada Miejska Mieroszowa wyraża zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego Gminy Mieroszów (w formie aportu) do spółki pod nazwą Towarzystwo Budownictwa Społecznego "TBS" sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze, prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem stanowiącej własność Gminy Mieroszów położonej w Mieroszowie oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka 73 o powierzchni 0,1361 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00054728/1

§ 2. Wartość przedmiotu aportu, o którym mowa w § 1, określona została na kwotę 358 200 zł brutto.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Violetta Kopka**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość mająca stanowić wkład niepieniężny (aport) Gminy Mieroszów do Towarzystwa Budownictwa Społecznego " TBS" Sp. z o.o. położna jest w Mieroszowie przy ul. Nad Potokiem 6a. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tj. Dz.U. z 2018r poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomości mogą być (...) wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek (...). Następnie art. 37 ust. 2 pkt 7 powołanej ustawy wskazuje, iż: "nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki (...)". Poprzez wniesienie aportu zostanie zwiększony kapitał spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w spółce , które zostaną objęte w całości przez Gminę Mieroszów, będącą jedynym ze wspólników Spółki. Wniesienie aportem nieruchomości zabudowanej budynkiem stanowiącej własność Gminy Mieroszów położonej w Mieroszowie oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka 73 o powierzchni 0,1361ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00054728/1 ma na celu dalszy rozwój na terenie gminy Mieroszów społecznego budownictwa mieszkaniowego i tworzenie nowych komfortowych mieszkań na wynajem przeznaczonych dla mieszkańców Mieroszowa. Ponadto budynek położony na ww. nieruchomości jest w złym stanie technicznym i podjęcie przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego "TBS" sp. z o.o z siedzibą w Kamiennej Górze czynności mających na celu utworzenie nowych lokali mieszkalnych i wyremontowanie budynku przyczyni się do poprawy sytuacji mieszkaniowej mieszkańców Mieroszowa oraz znacząco poprawi estetykę miasta. Wartość działki 73 została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 358 200,00 zł.