

**UCHWAŁA NR XXIX/180/2020
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) w zw. z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) Rada Miejska Mieroszowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów, nie będących drogami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.), służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne podobne urządzenia przesyłowe.

§ 2. Ustala się zasady obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców przesyłowych.

§ 3. Służebność przesyłu ustanawia się na wniosek i na rzecz przedsiębiorcy, gdy jest to niezbędne dla właściwego korzystania z urządzeń o których mowa w § 1 oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Mieroszów bądź innych zadań publicznych.

§ 4. Ustanowiona służebność przesyłu powinna umożliwiać prawidłowe funkcjonowanie obciążanej nieruchomości, nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowanie przestrzennego oraz powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej, w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie w miarę możliwości wzdłuż granic nieruchomości lub w pasie istniejącej infrastruktury technicznej. Ponadto służebność przesyłu powinna zapewnić możliwość realizacji i eksploatacji urządzeń przesyłowych.

§ 5. 1. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami przesyłu następuje za wynagrodzeniem z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu, ustalonym w wysokości nie niższej niż określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, płatnym jednorazowo przed zawarciem umowy.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, która każdorazowo będzie określać przebieg służebności, powierzchnię służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążanej oraz okres czasu na jaki zostaje ustanowiona.

3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym koszty operatu szacunkowego, wypisu i wyrysu z rejestru gruntów, odpisu księgi wieczystej, zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponosić będzie przedsiębiorca przesyłowy.

4. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Mieroszów mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego.

§ 6. Obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych niż opisane w niniejszej uchwale wymaga odrębnej uchwały Rady Miejskiej Mieroszowa.

§ 7. Uchwała nie dotyczy nieruchomości: 1) stanowiących drogi publiczne w rozumieniu przepisu art. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.), 2) stanowiących własność Gminy Mieroszów, oddanych w użytkowanie wieczyste, 3) stanowiących współwłasność Gminy Mieroszów.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Violetta Kopka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad obciążania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Ponadto, art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) stanowi, iż nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 (służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne), prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). W art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) ustawodawca przewidział wyjątek, gdy nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a mianowicie gdy obciążenie to następuje na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego. Uchwała Nr XXII/96/08 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 178 poz. 2012) co prawda w § 8 dopuszcza możliwość obciążania gruntów stanowiących własność Gminy Mieroszów ograniczonymi prawami rzeczowymi, jednak konieczne jest uszczegółowienie zasad obciążania nieruchomości gminnych ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu, poprzez podjęcie niniejszej uchwały.