

**UCHWAŁA NR XXVII/170/2020
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mieroszów na czas oznaczony 20 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rada Miejska Mieroszowa uchwała, co następuje:

§ 1. Brak treści

1. Wyraża się zgodę na wynajem działki nr 97/19 w części o powierzchni 4 m² położonej w obrębie Sokołowsko przy ul. Unisławskiej 4, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00019051/7, stanowiącą własność Gminy Mieroszów na rzecz Tauron Obsługa Klienta Sp. z o. o. ul. Sudecka 95-97, 53-128 Wrocław, na czas oznaczony 20 lat z przeznaczeniem na posadowienie urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu o której mowa w ust.1.

3. Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkolno- Przedszkolnego im. Janusza Korczaka w Sokołowsku do zawarcia umowy najmu nieruchomości o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Violetta Kopka

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21.10.2020 r. pełnomocnik firmy Tauron wystąpił z wnioskiem o długoterminową umowę najmu, na okres 20 lat, części nieruchomości gminnej, składającej się z działki nr 97/19, położonej w Sokołowsku z przeznaczeniem na posadowienie urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych. Uchwała Nr XXII/96/08 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w §7 pkt. 1 stanowi iż oddanie nieruchomości do korzystania w najem na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje po przeprowadzeniu przetargu. Ustawodawca natomiast w art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) umożliwia odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady. Mając na względzie konieczność podłączenia Zespołu Szkolno- Przedszkolnego im. Janusza Korczaka w Sokołowsku do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.