

**UCHWAŁA NR XLII/247/2021
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Mieroszów na czas nieokreślony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899.), Rada Miejska Mieroszowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na wynajem, na czas nieokreślony, na rzecz Skarbu Państwa-Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu, lokalu użytkowego, stanowiącego własność komunalną Gminy Mieroszów, składającego się z pięciu pomieszczeń w tym WC, o łącznej powierzchni 71,42 m² położonego w Mieroszowie przy Placu Niepodległości 2. Dla lokalu użytkowego Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00030815/4.

2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu o której mowa w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Violetta Kopka

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLII/247/2021 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Mieroszów na czas nieokreślony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu. W powyższym lokalu od dnia 1.10.2021 r. funkcjonuje, na podstawie zawartej z Gminą Mieroszów umowy użyczenia Posterunek Policji w Mieroszowie. Uchwała Nr XXII/96/08 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w §7 pkt. 1 mówi, iż oddanie nieruchomości do korzystania w dzierżawę, najem lub użytkowanie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w przetargu natomiast, ustawodawca w art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) umożliwia odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony za zgodą wojewody albo odpowiednio rady lub sejmiku. Mając na względzie interes Gminy Mieroszów, decyzja Rady o odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu jest uzasadniona.