

**UCHWAŁA NR XLII/248/2021  
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mieroszów  
na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Upoważnia się Burmistrza Mieroszowa do wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mieroszów na czas nieoznaczony, jeśli oddanie nieruchomości w najem następuje na wniosek inwestora, który zamierza korzystać z nieruchomości celem posadowienia infrastruktury technicznej (takiej jak: wodociągowa, kanalizacyjna, hydrologiczna, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna, gazowa).

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mieroszów, jeśli oddanie nieruchomości w najem następuje na cel określony w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wysokość stawek czynszu najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów ustala Burmistrz Mieroszowa w drodze zarządzenia.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Violetta Kopka**

### **Uzasadnienie**

Do Uchwały Nr XLII/248/2021 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie: wyrażenia zgody na najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mieroszów na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mieroszów na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, zapewni sprawniejszy przebieg procesu wynajmowania nieruchomości gminnych pod infrastrukturę techniczną i wynika z potrzeby doprecyzowania i dostosowania istniejących przepisów do realnych potrzeb wynajmujących, ubiegających się o zawarcie umowy długoterminowej. Najem takich nieruchomości nastąpi po wnikliwej weryfikacji, mającej na celu wyłączenie gruntów przeznaczonych do sprzedaży i niezbędnych na potrzeby komunalne. Ustalone tak zasady najmu dotyczą nieruchomości przeznaczonych pod posadowienie infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, hydrologicznej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej). Nie będą miały tu zastosowania przypadki wystąpienia o najem tej samej części nieruchomości więcej niż jednego podmiotu, ponieważ warunki techniczne, jakim powinna odpowiadać infrastruktura techniczna i jej usytuowanie określają odrębne przepisy szczegółowe. Zasadność zawierania długoterminowych umów najmu nieruchomości potwierdzają informacje uzyskane od ich potencjalnych najemców, z których wynika, iż jest to rozwiązanie najbardziej prawidłowe a umowa najmu na czas nieoznaczony jest umową, którą każda ze stron może rozwiązać w razie zaistniałej potrzeby. Wysokość czynszu najmu tego typu nieruchomości określona została w zarządzeniu Burmistrza Mieroszowa w sprawie ustalenia stawek czynszu na dany rok za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Mieroszów. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione z punktu widzenia racjonalnej gospodarki nieruchomościami gminnymi.