

**UCHWAŁA NR XLII/251/2021  
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 5, art. 20, art. 20b, art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.), Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

**1. od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,92 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,97 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 oraz z 2019r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,26 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

**2. od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,58 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,96 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**

**3. od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XIV/94/2019 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 listopada roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 13 grudnia 2019r., poz. 7417).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od dnia 1 stycznia 2022 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Violetta Kopka**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup>) (t.j.: Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.) Minister właściwy ds finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Obwieszczenie Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej<sup>1</sup>) z dnia 22 lipca 2021r. w/s górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. 2021, poz. 724) opublikowano dnia 9 sierpnia br. Zgodnie z art. 20 ust. 1 cyt. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Według Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021r. w/s wskaźnika cen towarów i usług w I półroczu 2021r. wskaźnik ten w I półroczu 2021r. w stosunku do I półrocza 2020r. wyniósł 103,6 (wzrost o 3,6%), (M.P.z 2021, poz. 660). Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki w 2022 roku nie mogą przekroczyć rocznie: 1. od gruntów: a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,03 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,17 zł od 1 ha powierzchni, c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 oraz z 2019r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni; 2. od budynków lub ich części: a) mieszkalnych - 0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; 3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7. Proponuje się zatem nie podnosić stawek podatkowych na 2022 rok w ich górnych granicach, lecz uchwalić proponowane stawki podatkowe uwzględniające wzrost o 3,6% w stosunku do obowiązujących na terenie Gminy Mioszów w bieżącym roku podatkowym. Skutkiem finansowym w postaci przyjęcia proponowanych stawek w podatku od nieruchomości w porównaniu do stawek obowiązujących w bieżącym roku, będzie zwiększenie potencjalnych dochodów o kwotę około 131,1 tys. zł, w tym osoby fizyczne o 36,4 tys. zł, a osoby prawne o 94,7 tys. zł.

Przedmiot opodatkowania	Górne granice stawek kwotowych na 2022 rok	Stawki dotychczasowe, stosowane przez gminę w 2021r.	Stawki proponowane na 2022r.	Różnica (4 - 3)
1	2	3	4	5
poz.1a)	1,03 zł	0,89 zł	0,92 zł	0,03 zł
poz.1b)	5,17 zł	4,80 zł	4,97 zł	0,17 zł
poz.1c)	0,54 zł	0,48 zł	0,50 zł	0,02 zł
poz.1d)	3,40 zł	3,15 zł	3,26 zł	0,11 zł
poz.2a)	0,89 zł	0,77 zł	0,80 zł	0,03 zł
poz.2b)	25,74 zł	22,69 zł	23,51 zł	0,82 zł
poz.2c)	12,04 zł	11,18 zł	11,58 zł	0,40 zł
poz.2d)	5,25 zł	4,79 zł	4,96 zł	0,17 zł
poz.2e)	8,68 zł	7,89 zł	8,10 zł	0,23 zł
poz.3	2%	2%	2%	-