

**UCHWAŁA NR XXXII/196/2021
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych eksploatowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów”
Sp. z o.o w Mieroszowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) oraz art.21 ust.4 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 poz. 2028) Rada Miejska Mieroszowa uchwala , co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady

Grażyna Majkowska



**WIELOLETNI PLAN
ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2021 - 2024**

Spis treści

1. Podstawa prawna	2
2. Cel sporządzenie planu.....	2
3. Planowany zakres usług wodociągowo- kanalizacyjnych.....	3
4. Zaopatrzenie w wodę gospodarstw domowych i innych odbiorców z sieci wodociągowej	4
5. Odbiór ścieków do kanalizacji miejskiej oraz ich oczyszczanie	4
6. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków.....	4
7. Zadania inwestycyjne w perspektywie lat 2021-2024	5
8. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i źródła finansowania	7
9. Przewidywane efekty rzeczowe i finansowe realizacji planu.....	8
10. Przewidywane efekty społeczne i ekologiczne realizacji planu.....	8
11. Podsumowanie	8

1. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 ze zm) .
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieroszów, uchwalonym Uchwałą Nr LX/303/06 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 października 2006 r.,
3. Miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/I 00/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 2, poz.43 z dnia 7 stycznia 2004 r.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/82/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 4 września 2003 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 209, poz. 2863 z dnia 28 października 2003 r.

2. Cel sporządzenie planu

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 328). Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez Radę Gminy.

Niniejszy plan obejmuje okres 4 lat (od 2021 roku do 2024 roku) i ma charakter otwarty, mogący się zmieniać w zależności od bieżącej sytuacji Spółki. Dotyczyć to może zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych, których wcześniej nie można było przewidzieć. Na podstawie wieloletniego planu realizowane będą inwestycje, które będą uwzględniać w/w korekty.

Zakres rzeczowy planu określono w oparciu o:

- program inwestycyjny Spółki, przedstawiony Burmistrzowi w 2019 i 2020 roku,
- zidentyfikowane potrzeby inwestycyjne, skierowane na odbudowę sieci w gminie Mieroszów,
- zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- wnioski klientów i kontrahentów Spółki w zakresie istniejącej i już eksploatowanej infrastruktury.

3. Planowany zakres usług wodociągowo- kanalizacyjnych

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Spółka z o.o. w Mioszowie prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Mioszów na podstawie zezwolenia Nr 2/2011 Burmistrza Mioszowa z dnia 26.10.2011 roku. Spółka została utworzona, Uchwałą Rady Miejskiej Mioszowa Nr LVII/246/10 r. z dnia 30 września 2010 roku i eksploatuje infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną obejmującą:

- 1) w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę : ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody usługobiorcom, z którymi zawarto umowę, za pomocą urządzeń wodociągowych,
- 2) w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków : oczyszczanie i odprowadzanie ścieków dostarczonych przez usługobiorców , z którymi zawarto umowy, za pomocą urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) neutralizacja ścieków za pomocą urządzeń oczyszczalni ścieków będących własnością ZGKiM „ Mioszów „ Sp. z o.o. w Mioszowie.

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków realizowane jest dla wszystkich odbiorców usług w oparciu o takie same zasady technologiczne i techniczne.

Planowane przychody ze sprzedaży wody i odbioru ścieków w latach 2021 – 2024 wyniosą :

- 1) sprzedaż wody :

Rodzaj	2021	2022	2023
Wartość przychodu [zł]			
Gospodarstwa domowe	973 436,00 zł	983 190,00 zł	992 861,00 zł
Pozostali odbiorcy	185 271,00 zł	186 780,00 zł	188 277,00 zł
Suma przychodu	1 158 708,00 zł	1 169 970,00 zł	1 181 138, 00 zł
Wielkość sprzedaży [m3]			
Gospodarstwa domowe	143 799 m3	143 799 m3	143 799 m3
Pozostali odbiorcy	22 250 m3	22 250 m3	22 250 m3

- 2) odbiór i neutralizacja ścieków :

Rodzaj	2021	2022	2023
Wartość przychodu [zł]			
Gospodarstwa domowe	805 246,00 zł	812 309,00 zł	819 330,00 zł
Pozostali odbiorcy	436 831 zł	440 436,00 zł	444 020,00 zł
Suma przychodu	1 242 078,00 zł	1 252 745,00 zł	1 263 350,00 zł
Wielkość sprzedaży [m3]			
Gospodarstwa domowe	97 500 m3	97 500 m3	97 500 m3
Pozostali odbiorcy	49 769 m3	49 769 m3	49 769 m3

4. Zaopatrzenie w wodę gospodarstw domowych i innych odbiorców z sieci wodociągowej

System zaopatrzenia w wodę Gminy Mieroszów oparty jest na siedmiu ujęciach wód podziemnych i jednym powierzchniowym eksploatowanych przez Spółkę.

Na terenie gminy znajdują się trzy systemy ujęć tj.:

- 1) Ujęcia głębinowe (Golińsk studnia nr.4, Kwiatowa studnia nr. 3, Sportowa Studnia nr. 1 i 2)
- 2) Ujęcia drenażowe (Kwiatowa, Nowe Siodło, Różanka Dolna, Różanka Górna, Czerwone Skałki)
- 3) Ujęcia powierzchniowe (za WOP-em)

Powyższe ujęcia w chwili obecnej zabezpieczają zapotrzebowanie na wodę gminy Mieroszów.

Z punktu widzenia zasobów wód podziemnych nie ma obecnie ograniczeń w zaopatrzeniu w wodę całej ludności gminy Mieroszów. Istniejące urządzenia w gminie Mieroszów i w sołectwach umożliwiają całkowite pokrycie obecnych potrzeb gminy.

Na system dystrybucji wody składa się sieć o długości przekraczającej 48 km. Łączna liczba obsługiwanych odbiorców (wrazona liczbą zawartych umów) przekracza 950.

5. Odbiór ścieków do kanalizacji miejskiej oraz ich oczyszczanie

Spółka posiada trzy systemy kanalizacji z oczyszczalniami ścieków komunalnych. Obecnie długość sieci kanalizacji sanitarnej bez przyłączy wynosi ponad 19 km sieci.

Sieć kanalizacji sanitarnej w zlewni rzeki Ścinawki obejmuje całą zabudowę miasta oraz sołectwa Sokołowsko i Nowe Siodło . Ścieki z Mieroszowa oraz tych miejscowości oczyszczane są w oczyszczalniach ścieków zlokalizowanych w Golińsku, Sokołowsku i Nowym Siodle.

Do oczyszczalni ścieków w Golińsku dowożone są również nieczystości płynne z terenu gminy Mieroszów. Obiekt oczyszczalni ścieków to mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków, o przepustowości $Q_{sr} = 950 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{max} = 1220 \text{ m}^3/\text{dobę}$.

Redukcja zanieczyszczeń BZT5 wynosi 95 %. Oczyszczone ścieki odprowadzane są do rzeki Ścinawki.

Osad powstający wskutek oczyszczania ścieków wykorzystywany jest do rekultywacji gruntów.

6. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków

Spółka podjęła szereg działań zmierzających do ograniczania strat wody, poprawy jej jakości jak i jakości odprowadzanych do środowiska ścieków. Zakres tych działań obejmuje:

- opomiarowanie wszystkich budynków w miejscowości Sokołowsko (wykonane w 2020 roku, po raz pierwszy od kiedy istnieje sieć wodociągowa w tej miejscowości, tj. czasów powojennych).

- procesy związane z poborem wody ze studni głębinowych,
- doskonalenie dystrybucji wody przez minimalizację skutków awarii na sieciach i przyłączach, zmniejszenie strat wody przez dobór odpowiednich materiałów, z których wykonane są rury wodociągowe,
- utrzymanie stałego ciśnienia wody w sieci i minimalizację uderzeń hydraulicznych oraz dostosowanie wielkości produkcji wody do wielkości rozbioru wody,
- remonty sieci i przyłączy w celu eliminacji strat wody wynikających z nieszczelności sieci i ograniczenie ich awaryjności,
- wykrywanie nielegalnych poborów wody i zrzutu ścieków, w tym organizacja od 2019 roku programu wspierającego takie procesy - program kontroli wszystkich budynków i lokali w Gminie Mieroszów wprowadzony Zarządzeniem nr 16/2019 z dnia 15.07.2019r. Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o.o. w sprawie wprowadzenia zasad przeprowadzenia przez pracowników ZGKIM „Mieroszów” Sp. z o.o. w Mieroszowie kontroli urządzeń instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz układów pomiarowych, jak również kontroli w zakresie sprawdzenia nielegalnego poboru wody i nielegalnego zrzutu ścieków oraz nielegalnych podłączeń odprowadzających do kanalizacji sanitarnej wody deszczowe i drenażowe pochodzące z dachów i powierzchni utwardzonych
- kontynuację instalacji wodomierzy o zwiększonej klasie metrologicznej celem ograniczenia strat wody niesprzedanej, jak również stosowanie wodomierzy z radio odczytem.

7. Zadania inwestycyjne w perspektywie lat 2021-2024

Tabela nr 1 – Program woda

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Przewidywany	Termin realizacji w latach
		koszt brutto	
1	Modernizacja studni głębinowej ul. Kwiatowa	55 350,00 zł	2022
2	Budowa chlorowni na ujęciach w Sokołowsku wraz z doprowadzeniem energii 4 szt.	150 000,00 zł	2023-2024
3	Budowa dalszej części wodociągu DN 150 azbesto-cement ul. Kwiatowa 500mb	490 000,00 zł	2022
4	Budowa wodociągu DN 150 azbesto-cement w Nowym Siodle 2500mb	750 000,00 zł	2021
5	Budowa wodociągu DN 150 od ujęcia za WOP-em do ul. Głównej w Sokołowsku 1500mb	350 000,00 zł	2022
6	Budowa sieci w ul. Tkackiej DN 80 – odcinek 650m	700 000,00 zł	2024
7	Budowa sieci w ul. Kościelnej DN 300 – 300 m	350 000,00 zł	2023
8	Budowa sieci w ul. Polnej DN 100 – 200 m	270 000,00 zł	2023

Łącznie do zaangażowania w latach 2021-2024

3 115 350,00 zł

Tabela nr 2 – Program gospodarki ściekowej

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Przewidywany	Termin realizacji w latach
		koszt brutto	
1	Likwidacja istniejących szamb – śródmieście Mieroszów (projektowanie i wykonawstwo)	750 000,00 zł	2021-2024

Łącznie do zaangażowania w latach 2021-2024	750 000,00 zł
--	----------------------

Wykonanie założonego harmonogramu rzeczowo - finansowego będzie możliwe dzięki:

- dokapitalizowaniu Spółki przez Gminę Mieroszów w terminie i wysokości wskazanych w pkt 8,
- osiągnięciu przez Spółkę dodatniego wyniku finansowego na odpowiednim poziomie,
- finansowaniu z preferencyjnych pożyczek WFOŚiGW we Wrocławiu lub innych środków zewnętrznych jeśli w roku 2021 lub następnym pojawią się możliwości aplikowania o takie środki.

8. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i źródła finansowania

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Przewidywany	Program	GMINA (DOKAPITALIZOWANIE SPÓŁKI)			
		koszt brutto		2021	2022	2023	2024
1.	Modernizacja studni głębinowej ul. Kwiatowa	55 350,00 zł	Program Woda		55 350,00 zł		
2.	Budowa chlorowni na ujęciach w Sokołowsku wraz z doprowadzeniem energii 4 szt.	150 000,00 zł	Program Woda			75 000,00 zł	75 000,00 zł
3.	Budowa dalszej części wodociągu DN 150 azbesto-cement ul. Kwiatowa 500mb	490 000,00 zł	Program Woda		490 000,00 zł		
4.	Budowa wodociągu DN 150 azbesto-cement w Nowym Siodle 2500mb	750 000,00 zł	Program Woda	750 000,00 zł			
5.	Budowa wodociągu DN 150 od ujęcia za WOP-em do ul. Głównej w Sokołowsku 1500mb	350 000,00 zł	Program Woda		350 000,00 zł		
6.	Budowa sieci w ul. Tkackiej DN 80 – odcinek 650m	700 000,00 zł	Program Woda				700 000,00 zł
7.	Budowa sieci w ul. Kościelnej DN 300 – odcinek 300 m	350 000,00 zł	Program Woda			350 000,00 zł	
8.	Budowa sieci w ul. Polnej DN 100 – odcinek 200 m	270 000,00 zł	Program Woda			270 000,00 zł	
9.	Likwidacja istniejących szamb – średnice Mieroszów (projektowanie i wykonawstwo)	750 000,00 zł	Program gospodarki ściekowej	37 500,00 zł	89 062,50 zł	118 750,00 zł	504 687,50 zł
				787 500,00 zł	984 412,50 zł	813 750,00 zł	1 279 687,50 zł

9. Przewidywane efekty rzeczowe i finansowe realizacji planu

W wyniku działań inwestycyjnych Spółka zamierza osiągnąć:

- 1) utrzymanie zdolności urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do świadczenia usług zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na poziomie zgodnym z zapotrzebowaniem Gminy,
- 2) zmniejszenie strat wody,
- 3) uzyskanie efektu ekologicznego czyli ochronę wód powierzchniowych odbiorników oczyszczonych ścieków,
- 4) umożliwienie przyłączeń nowych odbiorców,
- 5) zmniejszenie awaryjności sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

10. Przewidywane efekty społeczne i ekologiczne realizacji planu

Realizacja przedstawionego planu na lata 2021-2024 pozwoli na osiągnięcie określonych celów społecznych i ekologicznych na obszarze gminy Mieroszów. Wśród celów ekologicznych można wymienić: zahamowanie dalszej degradacji zasobów wód podziemnych, poprawę jakości wody pitnej, poprawę jakości wód powierzchniowych w ciekach i rzekach na obszarze gminy.

Najważniejsze cele społeczne planu to:

- 1) polepszenie warunków życia i stanu zdrowia mieszkańców gminy Mieroszów,
- 2) wyrównanie warunków życia ludności w zakresie dostępności do infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej,
- 3) stymulacja rozwoju gospodarczego gminy i podniesienie atrakcyjności gminy poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych w infrastrukturę niezbędną do zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków,
- 4) wzmocnienie lokalnego potencjału generowania miejsc pracy,
- 5) osiągnięcie pożądanego stanu środowiska przyrodniczego i ochrona zasobów naturalnych.

11. Podsumowanie

Niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami zezwolenia wydanego dla Spółki na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Uzasadnienie

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” sp. z o.o. w Mioszowie jako gminna spółka komunalna od 2011 roku prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków. Zgodnie z zapisami art. 21. ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 ze zm.) Zakład przedłożył wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodnych i kanalizacyjnych. Uwzględniono w nim działania modernizacyjne i polegające na odbudowie jak i zadania inwestycyjne w zakresie budowy nowych sieci.

Zgodnie z umową nr 142/2001 o administrowanie majątkiem zawarta 03.08.2011 do podstawowych obowiązków Spółki należą czynności opisane w §2, z wyłączeniem ponoszenia nakładów inwestycyjnych na rozbudowę lub modernizację sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków. Wydatki w tym zakresie wymagają odrębnej zgody Gminy (§2 ust. 1 lit. c) i §4) i jako, że wykraczają poza zakres administrowania majątkiem, a dodatkowo ze względu na stan sieci, stanowią faktycznie modernizację, a raczej nawet wymianę sieci i jej elementów na nową, to Gmina winna ponieść wydatki na taki cel. Mając na uwadze, że zaniedbania w właściwej eksploatacji sieci sięgają kilkunastu lat i bezpośrednio stan sieci i urządzeń wpływa na przychody, jakie generuje Spółka z tytułu opłat za wodę i ścieki, to zasadnym jest pilne zaangażowanie środków finansowych na realizację inwestycji. Aktualna sytuacja finansowa przedsiębiorstwa, pomimo dodatniego wyniku finansowego za 2020 roku (czyli redukcji w ciągu 2019 i 2020 roku, straty z lat poprzednich sięgającej niemalże 400 tys. zł) i ze względu na poczynione w ciągu 2019 i 2020 roku wydatki inwestycyjne w zakresie sieci wod-kan oraz sanitarnej przekraczającej 382 tys. zł, nie pozwalają Spółce na przekazanie jakichkolwiek środków finansowych na realizację kolejnych zadań. Z tego powodu koniecznym jest aby interwencja finansowa Gminy poprzez dokapitalizowanie spółki w wysokości i terminach wynikających z planu inwestycyjnego, zapewniła środki finansowe na realizację zamierzeń inwestycyjnych zmierzających do realizacji przedsięwzięć w zakresie modernizacji i odbudowy sieci wodnej i kanalizacyjnej w Gminie Mioszów w celu zapewnienia ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków w latach 2021-2024.