

**UCHWAŁA NR XXXII/197/2021  
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów dla części działek nr 120/13, 122/1 i 124/2 w obrębie Kowalowa**

Na podstawie: art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378), art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.), Rada Miejskiej Mieroszowa uchwała co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów dla części działek nr 120/13, 122/1 i 124/2 w obrębie Kowalowa.

2. Zasięg obszaru zmiany studium, o którym mowa w ust.1, określono na załączniku graficznym nr 1.

3. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie zmiany studium w częściach, w kolejnych etapach.

**§ 2.** Zmiana studium, o której mowa w ust.1, stanowi zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Mieroszów, przyjętego Uchwałą Nr XLIX/221/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 grudnia 2017 r. dnia 31 maja 2017 r.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady

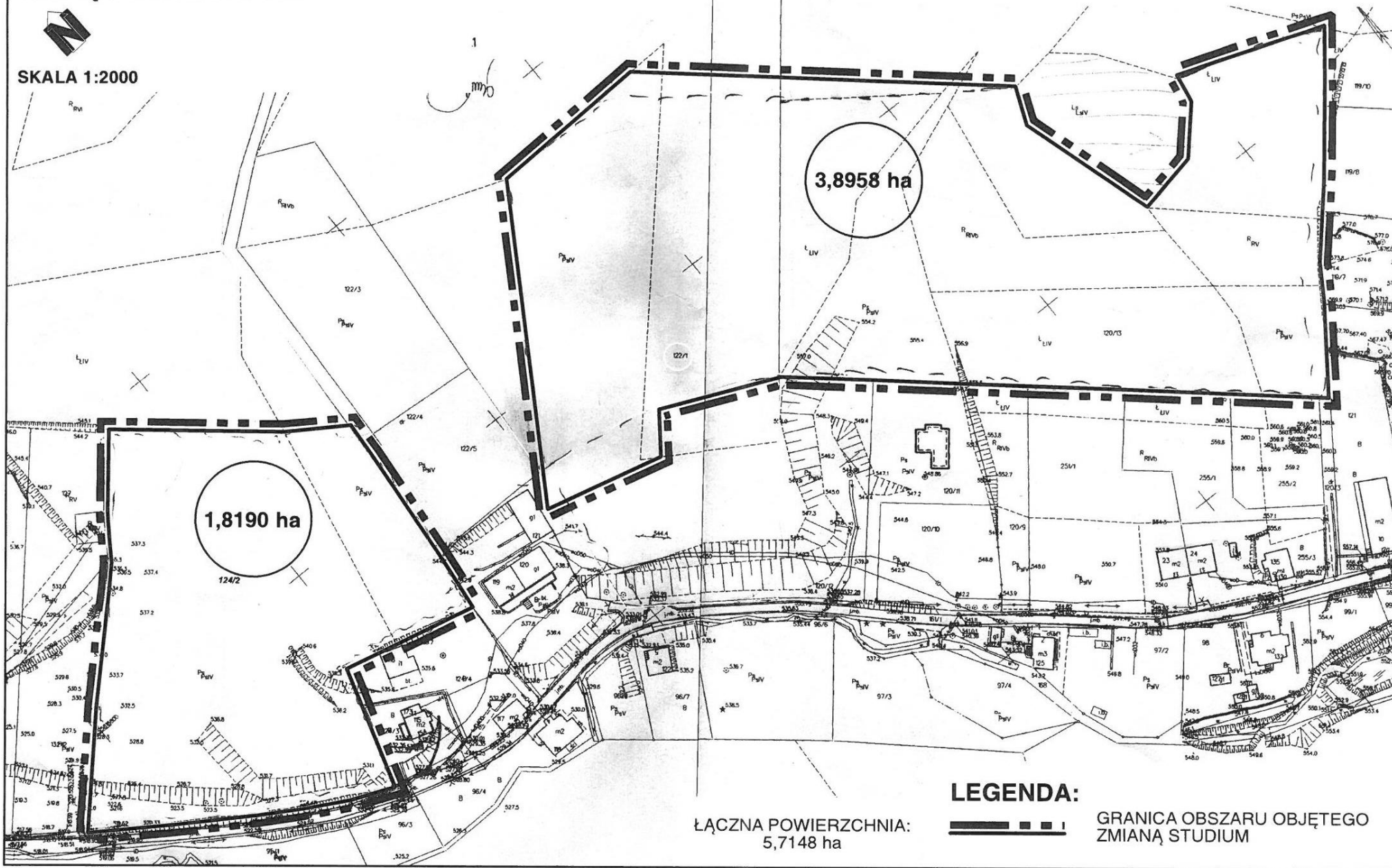
**Grażyna Majkowska**

# GMINA MIEROSZÓW

## OBRĘB KOWALOWA



SKALA 1:2000



### LEGENDA:

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA:  
5,7148 ha



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
ZMIANĄ STUDIUM

## Uzasadnienie

Przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów jest spowodowane potrzebą zmiany sposobu zagospodarowania w zasięgu dwóch niewielkich obszarów w obrębie Kowalowa. Właściciel nieruchomości złożył wniosek o zmianę przeznaczenia swoich nieruchomości o łącznej powierzchni około 5,71 ha. W chwili obecnej grunty te stanowią przede wszystkim pastwiska, łąki i na stosunkowo niewielkim areale grunty orne. Wnioskodawca zamierza zmienić dotychczasowy sposób zagospodarowania gruntów z funkcji z rolnej na mieszkaniową, z możliwością wprowadzenia usług hotelarskich w celu rozwoju turystyki na omawianych obszarach.

W obowiązującym studium w obszarze proponowanym do zmiany przeznaczenia występują jednostki terenowe:

- „ZL” – tereny z przewagą lasów i dolesień oraz obiektów gospodarki leśnej, w zasięgu działki 124/2, oraz

- „R” – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w zasięgu działek: nr 120/13 i 122/1.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów.