

**UCHWAŁA NR XXXVIII/234/2021
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 29 lipca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mieroszów na czas oznaczony 20 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajem na rzecz Tauron Obsługa Klienta Sp. z o. o. ul. Sudecka 95-97, 53-128 Wrocław, na czas oznaczony 20 lat z przeznaczeniem na posadowienie infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) działki nr 424 w części o powierzchni 5,6 m², położonej w obrębie Unisław Śląski, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00040212/0, stanowiącej własność Gminy Mieroszów;
- 2) działki nr 71/46 w części o powierzchni 10,4 m², położonej w obrębie Sokołowsko przy ul. Głównej, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00050799/1, stanowiącej własność Gminy Mieroszów.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Violetta Kopka

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17.06.2021 r. pełnomocnik firmy Tauron wystąpił o długoterminową umowę najmu, na okres co najmniej 20 lat, części nieruchomości gminnych, składających się z działki nr 424, położonej w Unisławiu Śląskim oraz działki nr 71/46, położonej w obrębie Sokołowsko z przeznaczeniem pod budowę kabla telekomunikacyjnego prowadzonego w rurociągu kablowym. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a zdanie pierwsze ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Nr XXII/96/08 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w § 7 pkt. 1 stanowi, iż oddanie nieruchomości do korzystania w najem na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje po przeprowadzeniu przetargu. Ustawodawca natomiast w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) umożliwia odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady. Mając na względzie konieczność wyeliminowania terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego internetu o wysokich przepustowościach podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.