

**UCHWAŁA NR XXXVI/220/2021
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów dla wybranych obszarów w mieście Mieroszów oraz obrębach: Golińsk, Kowalowa, Sokołowsko

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), Rada Miejska Mieroszowa uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów dla wybranych obszarów w mieście Mieroszów oraz obrębach: Golińsk, Kowalowa, Sokołowsko.

2. Zasięgi obszarów zmiany studium, o którym mowa w ust. 1, określono na załącznikach graficznych nr 1-7.

§ 2. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie zmiany studium w częściach, w kolejnych etapach.

§ 3. Zmiana studium, o której mowa w §1, stanowi zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Mieroszów, przyjętego Uchwałą Nr XLIX/221/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 grudnia 2017 r.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Violetta Kopka

MASTO I GMINA MIEROSZÓW

OBRĘB MIEROSZÓW 1

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXXVI/220/2021
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 30 czerwca 2021 r.



SKALA 1:1000

83

0,4 ha

81/9

81/10

80

81/8

81/4

82/3

82/2

82/1

86/4

86/9

69/4

86/8

86/3

86/7

87

86/2

86/6

86/1

86/5

88/2

89

90

278

LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ STUDIUM

POWIERZCHNIA: 0,4 ha

299/2

277

276

265/1

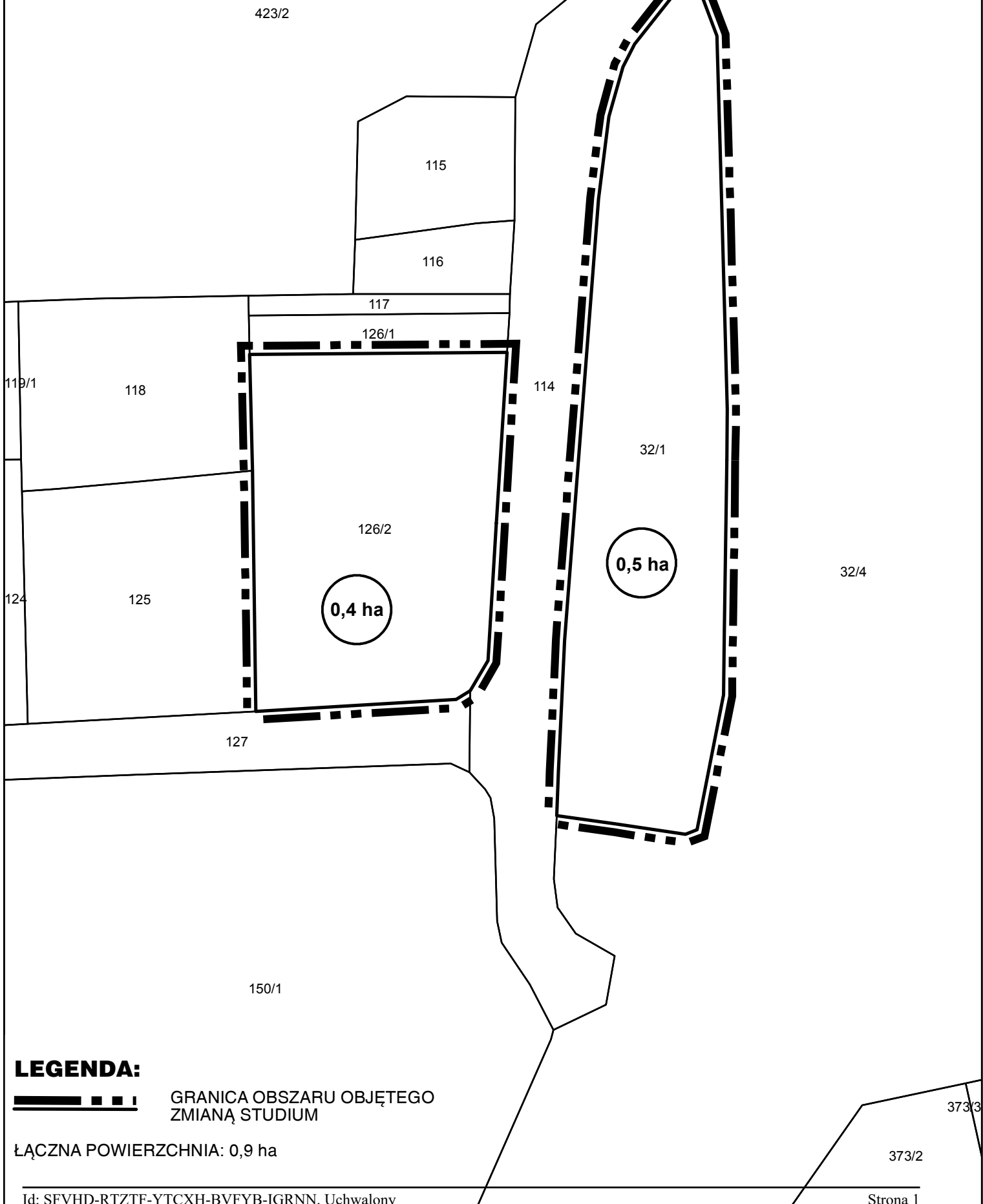
MASTO I GMINA MIEROSZ W

OBRĘB MIEROSZÓW 2



SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr XXXVI/220/2021
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 30 czerwca 2021 r.



LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ STUDIUM

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA: 0,9 ha

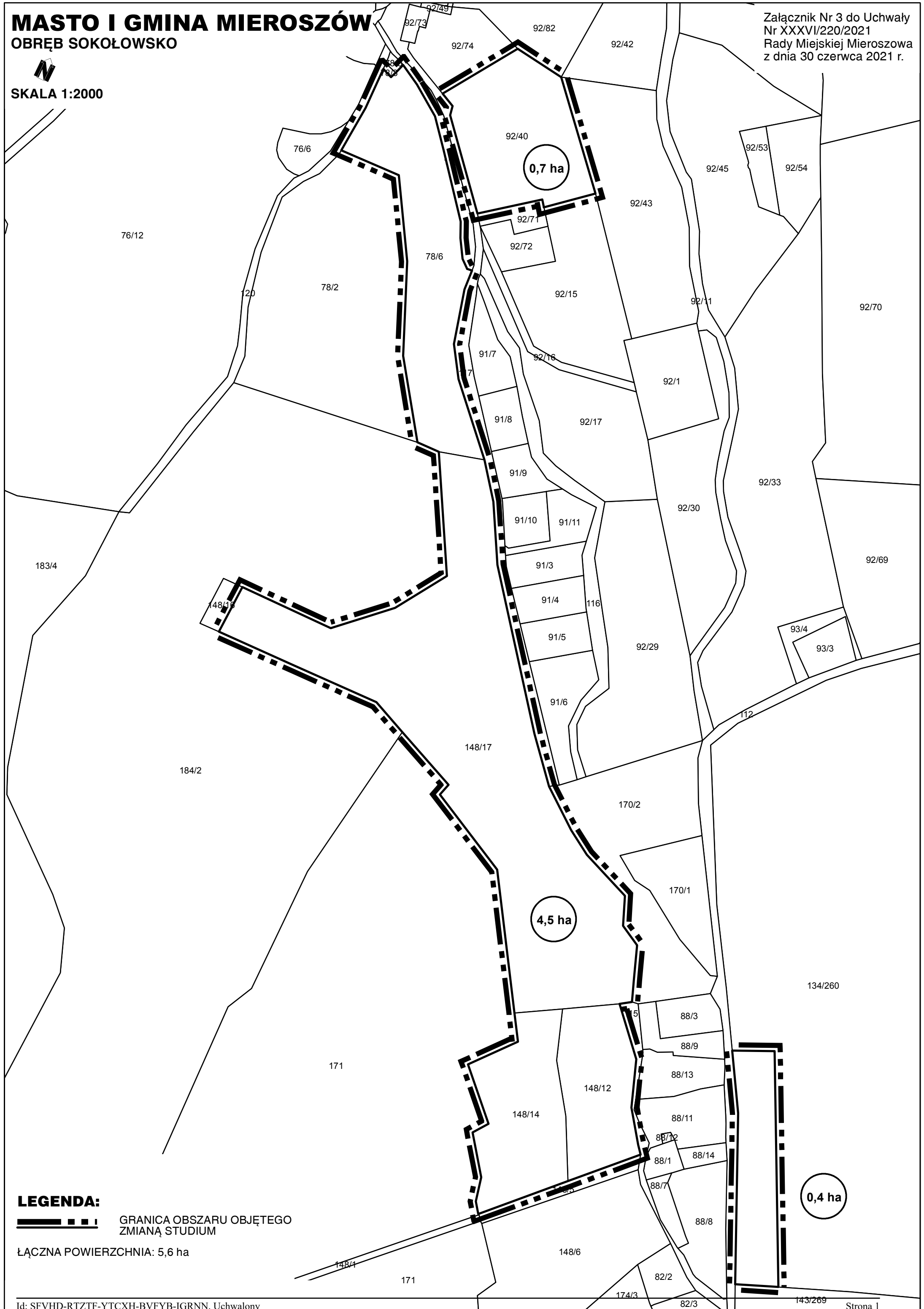
MASTO I GMINA MIEROSZÓW

OBRĘB SOKOŁOWSKO

Załącznik Nr 3 do Uchwały
Nr XXXVI/220/2021
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 30 czerwca 2021 r.



SKALA 1:2000



LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ STUDIUM

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA: 5,6 ha

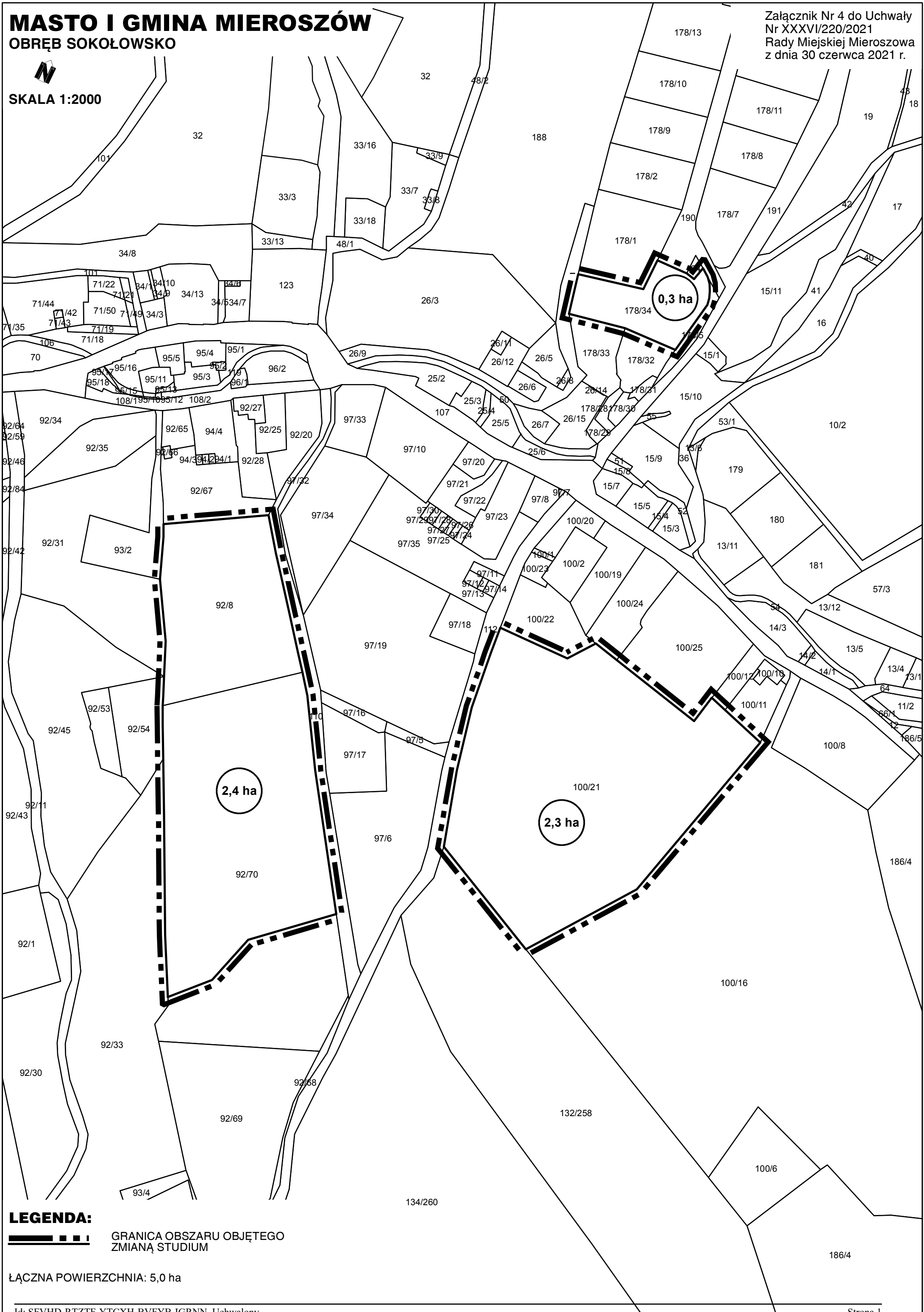
MASTO I GMINA MIEROSZÓW

OBRĘB SOKOŁOWSKO

Załącznik Nr 4 do Uchwały
Nr XXXVI/220/2021
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 30 czerwca 2021 r.



SKALA 1:2000



LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ STUDIUM

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA: 5,0 ha

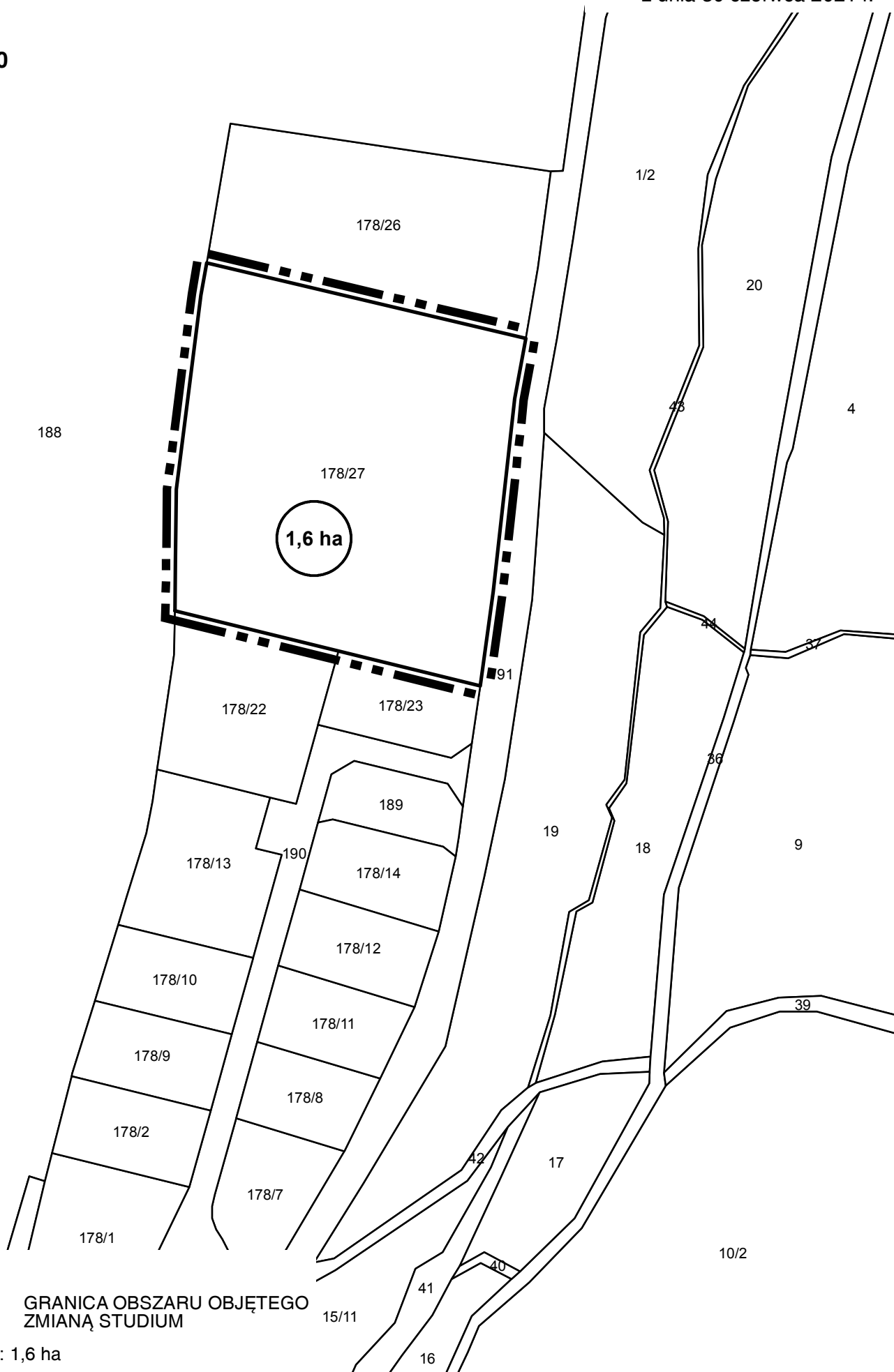
MASTO I GMINA MIEROSZÓW

OBRĘB SOKOŁOWSKO

Załącznik Nr 5 do Uchwały
Nr XXXVI/220/2021
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 30 czerwca 2021 r.



SKALA 1:2000



LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ STUDIUM

POWIERZCHNIA: 1,6 ha

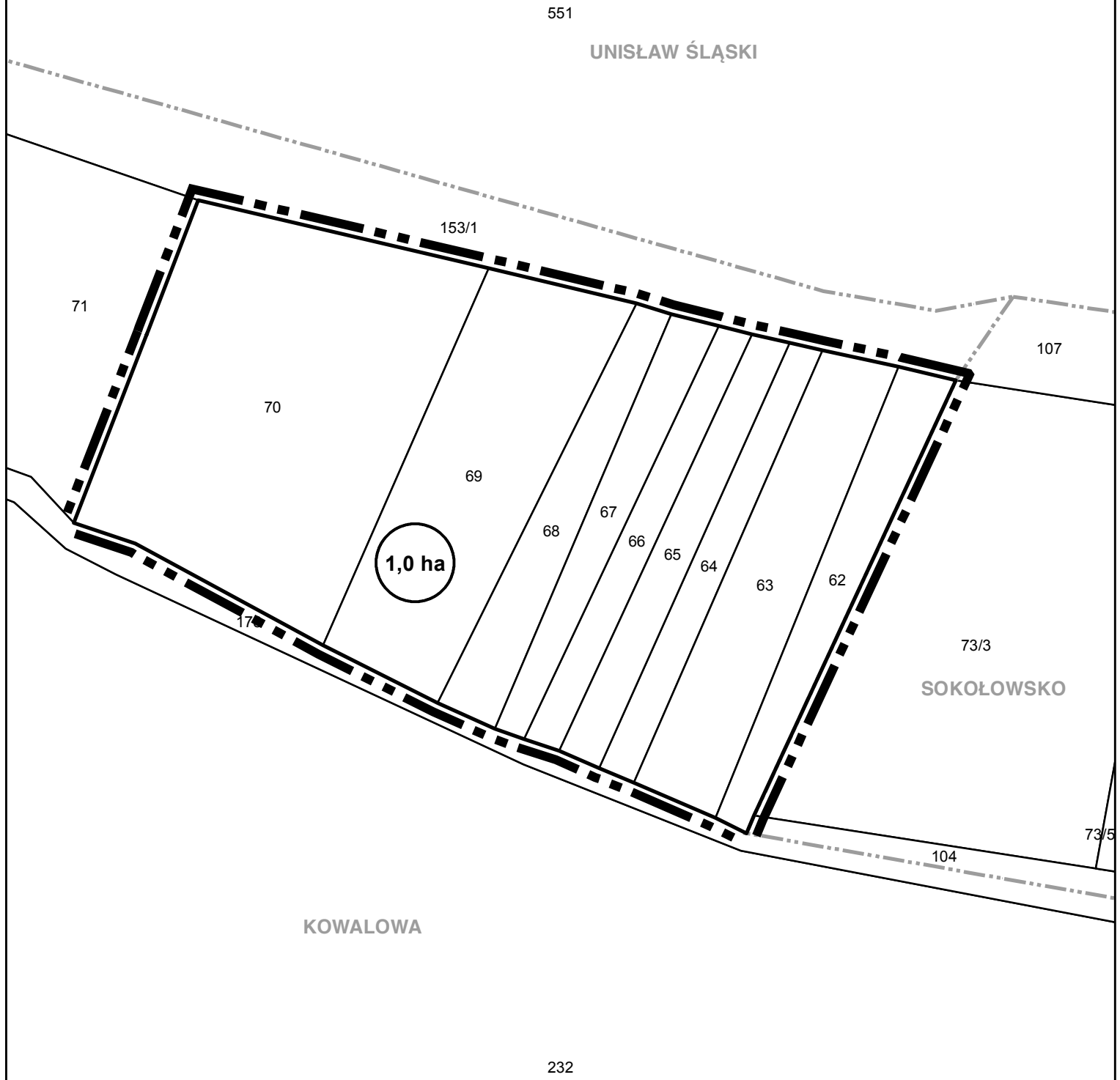
MASTO I GMINA MIEROSZÓW

OBRĘB KOWALOWA

Załącznik Nr 6 do Uchwały
Nr XXXVI/220/2021
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 30 czerwca 2021 r.



SKALA 1:1000



LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ STUDIUM



GRANICA OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO

POWIERZCHNIA: 1,0 ha

Id: SFVHD-RTZTF-YTCXH-BVFYB-IGRNN. Uchwalony

Strona 1

MASTO I GMINA MIEROSZÓW

OBRĘB GOLIŃSK

Załącznik Nr 7 do Uchwały
Nr XXXVI/220/2021
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 30 czerwca 2021 r.



SKALA 1:2000

NOWE SIODŁO

36/10

MIEROSZÓW 2

4,7 ha

GOLIŃSK

LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ STUDIUM



GRANICA OBREBU
EWIDENCYJNEGO

POWIERZCHNIA: 4,7 ha

Uzasadnienie

Przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów jest spowodowane potrzebą zmiany sposobu zagospodarowania w zasięgu wybranych – głównie komunalnych terenów – w rejonie Sokołowska oraz rejonie Mieroszowa. Ze względu na przeważający charakter własności komunalnej Gmina chce aktywnie wspierać pożądane procesy zmian. W przypadku rejonu Sokołowska, Gmina chce wspierać powiększenie bazy noclegowej, zarówno o charakterze leczniczo-sanatoryjnym, jak i hotelowym. Skojarzone jest to zapewnieniem dodatkowych terenów dla urządzeń rekreacji i miejsc parkowania samochodów. Dodatkowo, poprzez dopuszczenie nowej zabudowy wielorodzinnej chce przyciągnąć do gminy nowych stałych mieszkańców. Natomiast w rejonie miasta Mieroszów Gmina chce również przyciągnąć nowych stałych mieszkańców, w tym przypadku ofertą terenów pod zabudowę jednorodzinną, a także rozbudową usług, w tym m.in. o charakterze publicznym. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów.