

**UCHWAŁA NR XXXVI/221/2021
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

zmieniająca Uchwałę nr LVI/270/14 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych innych niż rolne stanowiących własność gminy Mieroszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a zd. 2 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje: W uchwale nr LVI/270/14 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych innych niż rolne stanowiących własność gminy Mieroszów wprowadza się następujące zmiany:

§ 1. Dotychczasową treść §1 uchwały oznacza się jako ustęp 1.

§ 2. W §1 dodaje się ustęp 2 w brzmieniu: 2. Upoważnia się Burmistrza Mieroszowa do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych innych niż rolne stanowiących własność Gminy Mieroszów na czas nieoznaczony, w przypadku zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, następujących po umowach zawartych na czas oznaczony do lat 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Violetta Kopka

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę nr LVI/270/14 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych innych niż rolne stanowiących własność gminy Mieroszów ma na celu określenie czasu, na jaki mogą być zawierane umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości gruntowych innych niż rolne, stanowiących własność Gminy Mieroszów. Upłynął termin dzierżaw nieruchomości gminnych z przeznaczeniem gruntu pod ogródki przydomowe, garaże, kioski czy komórki gospodarcze, zawieranych uprzednio na czas oznaczony do lat 3. Z wnioskami o przedłużenie tych umów wystąpili do tut. Urzędu dotychczasowi dzierżawcy tych gruntów. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, co też Rada Miejska Mieroszowa już uczyniła, podejmując uchwałę nr LVI/270/14 z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych innych niż rolne stanowiących własność gminy Mieroszów. Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a zdanie drugie ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Mając na względzie dobro mieszkańców naszej Gminy, którzy dzierżawione grunty zagospodarowali już wedle własnych potrzeb, dbając jednocześnie o porządek i zachowując estetykę dzierżawionego terenu, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.