

**UCHWAŁA NR XXXV/215/2021
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mieroszów na czas oznaczony do 25 lat z przeznaczeniem na produkcję energii z odnawialnego źródła.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Miejska Mieroszowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na najem działki nr 384/4 o powierzchni 37064 m² położonej w obrębie Mieroszów 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00078080/0 stanowiącą własność Gminy Mieroszów w drodze przetargu na czas oznaczony do 25 lat z przeznaczeniem na usytuowanie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Violetta Kopka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

W związku z dużym zainteresowaniem wieloletnią dzierżawą gruntów na cele związane z pozyskiwaniem odnawialnych źródeł energii przez firmy prowadzące działalność w tym zakresie, oraz kierowane do Gminy, oferty na dzierżawę przedmiotowej działki, istnieją uzasadnione przesłanki do podjęcia niniejszej uchwały.